

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF APPEAL HEARING
BEFORE THE CITY COUNCIL

Appeal of the 12/14/22 Planning Commission's Conditional Approval
for Case Nos. 3.4289 MAJ/DP 5.1554 CUP and TTM 38416
12 @ Las Palmas, LLC
1424 Camino Norte

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of January 26, 2023. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the City Council meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider the appeal filed by 12 @ Las Palmas, LLC (Applicant) regarding the Planning Commission's decision on December 14, 2022 for the conditional approval of 12-unit multiple-family residential project consisting of for-sale condominiums on a 0.95-acre site located between Camino Norte and North Palm Canyon Drive, west of the intersection of North Palm Canyon Drive and Camino Monte Vista. Specifically, the Applicant requests the removal of a requirement to exclude vehicular gates from the project entry (condition of approval PLN 13).

The Planning Commission reviewed the item at their meeting of December 14, 2022 and voted 6-0 (1 absent) to conditionally approve the project applications, which consist of a Conditional Use Permit (Case 5.1554 CUP), Tentative Tract Map (Case TTM 38416), and a Major Development Permit (Case 3.4289 MAJ). The applicant has appealed this decision to the City Council and requests vehicular gates be permitted for the project.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The City Council will consider determining this project categorically exempt from environmental review pursuant to Section 15332 (Class 32 – "In-Fill Development Project") of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: David Newell at David.Newell@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the meeting or by contacting the City Clerk's Office at (760) 323-8204 to register for virtual participation.
- Written comments may be submitted to the City Council by email at cityclerk@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.


Brenda Pree, MMC
City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA DE APELACIÓN
ANTE EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD

Apelación de la Aprobación Condicional de la Comisión de Planificación del 14/12/22
para los casos no. 3.4289 MAJ/DP 5.1554 CUP y TTM 38416
12 @ Las Palmas, LLC
1424 Camino Norte

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la ciudad de la Ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 26 de enero de 2023. La reunión del Ayuntamiento de la ciudad comenzará a las 5.30 PM en la Cámara del Consejo del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse mediante videoconferencia. Mire la reunión del Ayuntamiento en vivo en el sitio web de la ciudad, www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar la apelación presentada por 12 @ Las Palmas, LLC (solicitante) con respecto a la decisión de la Comisión de Planificación del 14 de diciembre de 2022 para la aprobación condicional del proyecto residencial familiar de 12 unidades que consiste en condominios para la venta en un sitio de 0.95 acres ubicado entre Camino Norte y North Palm Canyon Drive, al oeste de la intersección de North Palm Canyon Drive y Camino Monte Vista. Específicamente, el solicitante solicita la eliminación de un requisito para excluir barreras vehiculares de la entrada del proyecto (condición de aprobación PLN 13).

La Comisión de Planificación analizó el tema durante la reunión del 14 de diciembre de 2022 y votó 6-0 (1 ausente) para aprobar condicionalmente las solicitudes del proyecto, que consisten en un Permiso de Uso Condicional (Caso 5.1554 CUP), Mapa de Parcelas Tentativo (Caso TTM 38416), y un Permiso de Desarrollo Principal (Caso 3.4289 MAJ). El solicitante ha apelado esta decisión ante el Ayuntamiento de la ciudad y solicita que se permitan las barreras vehiculares para el proyecto.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: el Ayuntamiento de la ciudad considerará determinar este proyecto definitivamente exento de revisión ambiental según el artículo 15332 (Clase 32 - "Proyectos en Desarrollos Vacíos") de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés).

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, David Newell, a la dirección david.newell@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.

COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Para proporcionar comentarios orales en la reunión, debe comunicarse con la Oficina del Secretario de la ciudad al teléfono (760) 323-8204 para agregarlo a la lista de participación virtual.
- Los comentarios escritos pueden enviarse al Ayuntamiento de la ciudad por correo electrónico a la dirección cityclerk@palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. Es necesario remitir los comentarios antes de la reunión. La correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento de la ciudad lo más pronto posible y se conservará para fines de registro oficial.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009 (b) (2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la Ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.

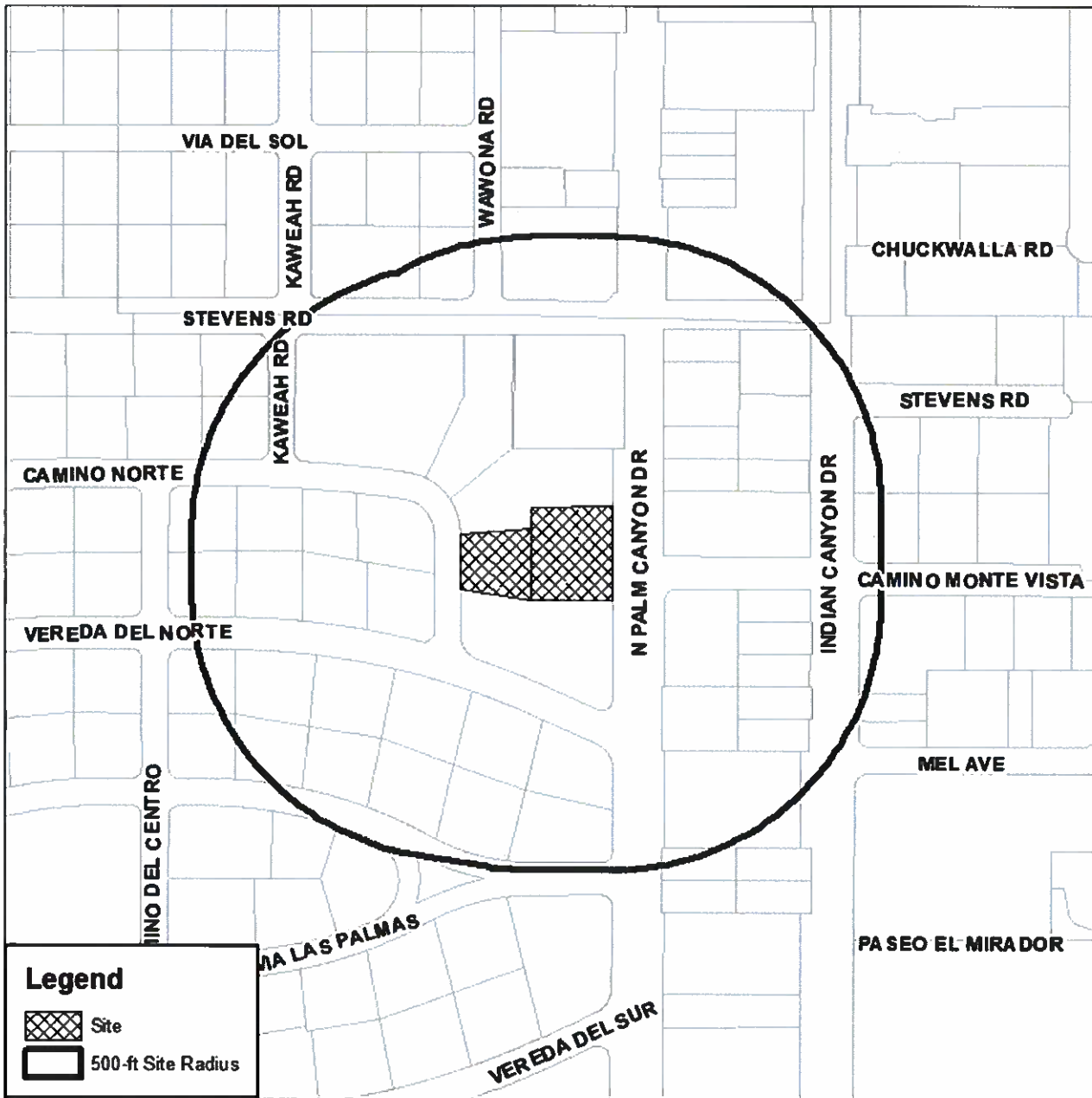


Brenda Pree, MMC
Secretario de la Ciudad



Department of Planning Services

Vicinity Map



CITY OF PALM SPRINGS

Case #: 5.1554 CUP, TTM 38416 & 3.4289 MAJ

Address: 1424 Camino Norte