

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE CITY COUNCIL
CASE NOS. 5.1132, PLANNED DEVELOPMENT DISTRICT 333 AND
TENTATIVE TRACT MAP 35236 – AMENDMENTS – DREAM HOTEL
NORTHWEST CORNER OF AVENIDA CABALLEROS & AMADO ROAD

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of May 11, 2023. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the City Council meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an application by Selene Palm Springs, LLC, to amend a previously approved Planned Development District (PD 333) and Tentative Tract Map 35236 for the construction of a 156-room hotel, 40 residential units on approximately 7.8 acres located at the northwest corner of Avenida Caballeros and Amado Road. The proposed amendment will replace the Farmhouse/Event Space at the southeast section of the site with 24 condominium units; reconfiguration of the previously approved 12 condo units at the northern end of the site; adjustment of residential tower from 28 to 29 units and reconfiguration of residential pools. At the hearing, the City Council will also consider an associated Settlement and Development Agreement that clarifies the schedule for the development of the project, other obligations and rights of the Parties, and settles all previous disputes between the Parties. The terms of the Settlement and Development Agreement are intended to facilitate the timely development of the project. .

The Planning Commission reviewed the item, excluding the Settlement and Development Agreement, at their meeting of September 28, 2022 and voted 3-2-2 to recommend approval of the PDD 333 amendment to the City Council with added changes.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: ENVIRONMENTAL DETERMINATION: A Mitigated Negative Declaration (MND) was previously adopted by City Council on July 18, 2007. An Addendum to the MND was prepared in 2017 which finds that the Amended Project will not result in any new significant environmental impacts or substantially increase the severity of previously identified significant impacts as compared to the previously approved project. Furthermore, the Addendum concludes that none of the conditions described in Section 15162 of the CEQA Guidelines calling for preparation of a subsequent MND or Environmental Impact Report (EIR) have occurred and therefore the Addendum to the MND is appropriate to satisfy CEQA requirements for the Amended Project. Members of the public may view this document at the Department of Planning Services.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Edward Robertson, Principal City Planner, at Edward.Robertson@palmspringsca.gov Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the meeting or by contacting the City Clerk's Office at (760) 323-8204 to register at any time prior to the end of the public comment period for the subject hearing.
- Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

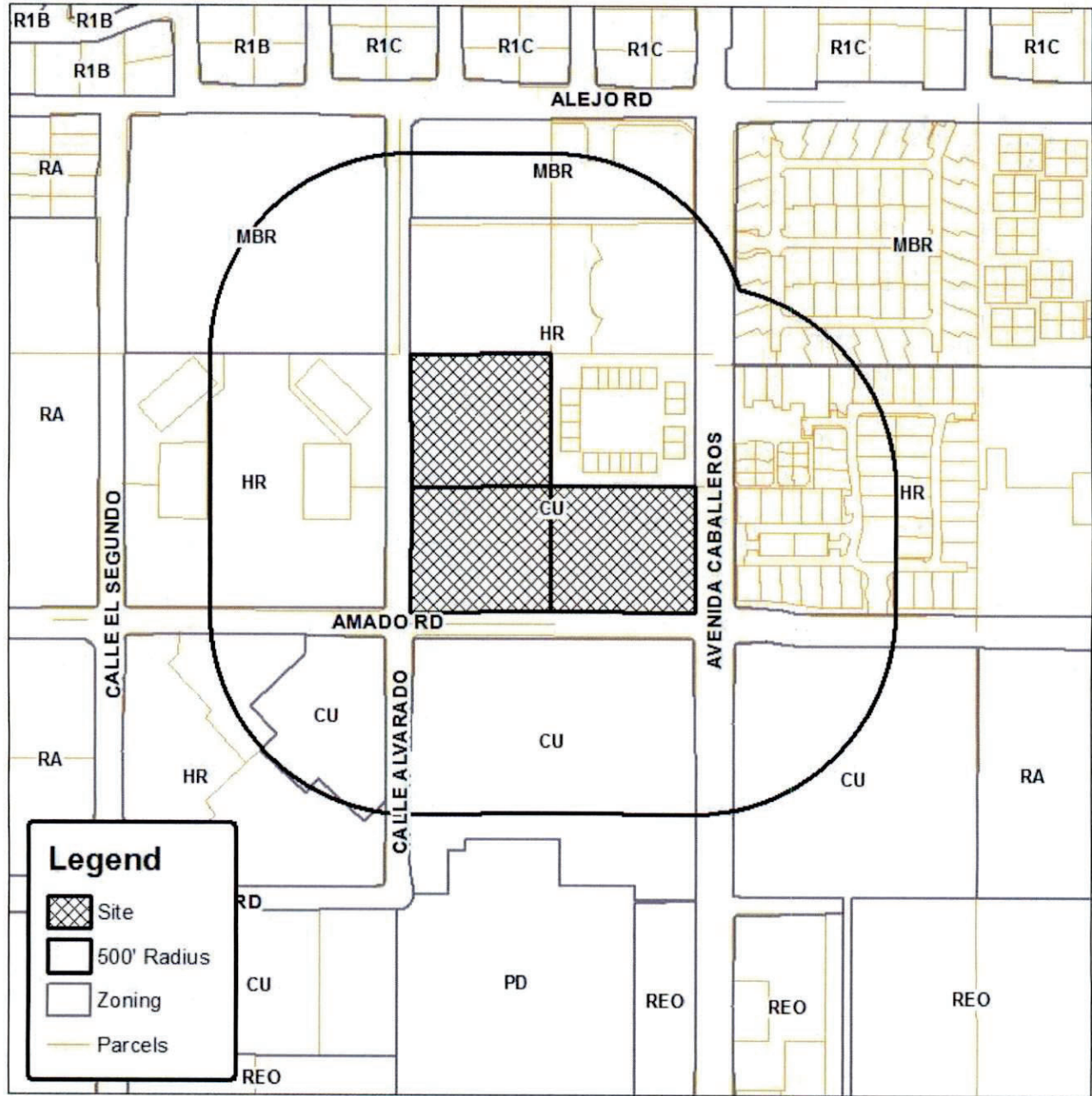
Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.






Brenda Pree
Palm Springs City Clerk



Department of Planning Services Vicinity Map



Legend

-  Site
-  500' Radius
-  Zoning
-  Parcels

CITY OF PALM SPRINGS
 5.1132 – PD 333 / TTM 35236
 Northwest Corner of Avenida Caballeros & Amado Road

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD
CASOS N.º 5.1132, DISTRITO DE DESARROLLO PLANIFICADO 333 Y
MAPA DE EXTENSIÓN TENTATIVO 35236 – MODIFICACIONES – DREAM HOTEL
ESQUINA NOROESTE DE AVENIDA CABALLEROS Y AMADO ROAD

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 11 de mayo de 2023. La reunión del Ayuntamiento de la ciudad comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse mediante videoconferencia. Mire la reunión del Ayuntamiento de la ciudad en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17.

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una solicitud presentada por Selene Palm Springs, LLC, referida a la modificación de un Distrito de Desarrollo Planificado (PDD 333) y un Mapa de Extensión Tentativo 35236 aprobados previamente para la construcción de un hotel de 156 habitaciones y 40 unidades residenciales en un terreno de 7,8 acres, aproximadamente, ubicado en la esquina noroeste de Avenida Caballeros y Amado Road. La modificación propuesta reemplazará la casa de hacienda/espacio para eventos en la parte sudeste del lugar con 24 unidades de condominio; reconfiguración de las 12 unidades de condominio aprobadas anteriormente en el extremo norte del lugar; ajuste de la torre residencial de 28 a 29 unidades y reconfiguración de las piscinas residenciales. En la audiencia, el Ayuntamiento de la ciudad también considerará un Acuerdo de Conciliación y Desarrollo asociado que clarifique el cronograma para el desarrollo del proyecto, otras obligaciones y derechos de las Partes y conciliación de todo conflicto previo entre las Partes. Los términos del Acuerdo de Conciliación y Desarrollo tienen como objetivo facilitar el desarrollo en tiempo y forma del proyecto.

La Comisión de Planificación analizó el tema sin el Acuerdo de Conciliación y Desarrollo en su reunión del día 28 de septiembre de 2022 y votó 3-2-3 la recomendación de aprobación de la modificación del PDD 333 al Ayuntamiento de la ciudad con cambios agregados.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: el 18 de julio de 2007, el Ayuntamiento de la ciudad había adoptado una Declaración Negativa Mitigada (MND). En 2017 se preparó una Adenda de la MND, donde se explica que el Proyecto Modificado no generará impactos significativos nuevos en el medio ambiente ni aumentará sustancialmente la gravedad de los impactos significativos identificados anteriormente en comparación con el proyecto aprobado antes. Además, en la Adenda se llega a la conclusión de que no se ha registrado ninguna de las condiciones descritas en el artículo 15162 de la CEQA que exigen la preparación de un MND posterior o de un Informe de Impacto Ambiental (EIR). Por lo tanto, la Modificación de la MND es apropiada para cumplir con los requisitos de la CEQA del Proyecto Modificado. Los miembros del público que deseen ver este documento, deben comunicarse con el Departamento de Servicios de Planificación.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, Edward Robertson, Planificador Principal de la ciudad, a la dirección de correo electrónico Edward.Robertson@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.

COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Para proporcionar comentarios orales en la reunión o para comunicarse con la oficina del Secretario de la ciudad, llame al (760) 323-8204 e inscribese en cualquier momento antes de la finalización del período de comentarios públicos para la audiencia correspondiente.
- Pueden enviarse comentarios escritos al Ayuntamiento de la ciudad a través del Formulario En Línea para Comentarios Públicos que está disponible en palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. La correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento de la ciudad tan pronto como resultado práctico y se retendrá para fines de registro oficial. Brenda Pree, City Clerk 3200 E. Tahquitz Canyon Way Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

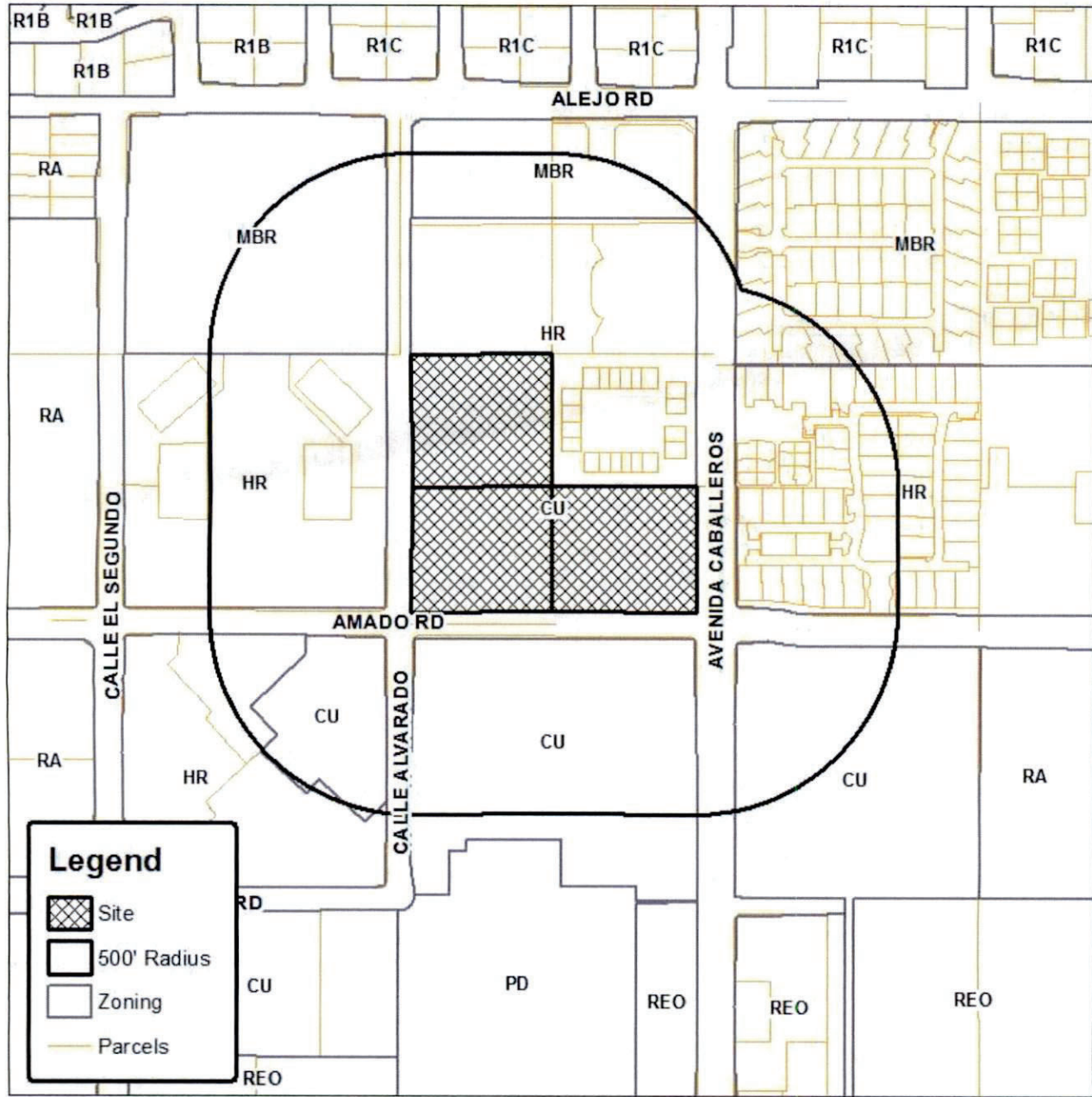
Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



Departamento de Servicios de Planificación Mapa de las inmediaciones



CIUDAD DE PALM SPRINGS

5.1132 – PD 333 / TTM 35236

Esquina noroeste de Avenida Caballeros y Amado Road