

CITY OF PALM SPRINGS  
NOTICE OF PUBLIC HEARING BEFORE THE CITY COUNCIL

PROPOSED AMENDMENT TO HISTORIC DISTRICT #1:  
"THE LAS PALMAS BUSINESS HISTORIC DISTRICT" ("LPBHD"), (CASE HSPB 30 / HD-1)

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 14, 2023. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the City Council meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a recommendation by the Historic Site Preservation Board ("HSPB") proposing an amendment to the Las Palmas Business Historic District.

The HSPB reviewed the item at their meeting of December 7, 2021 and voted unanimously to recommend that the City Council amend the LPBHD to more closely conform with the recently updated historic preservation ordinance (PSMC 8.05).

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The proposed historic district amendment is not subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Sections 15060(c)(2) (the activity will not result in a direct or reasonably foreseeable indirect physical change in the environment) and 15060(c)(3) (the activity is not a project as defined in Section 15378) of the CEQA Guidelines, California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, because it has no potential for resulting in physical changes to the environment, directly or indirectly.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed amendment documents are available for public review via email by contacting Ken Lyon, RA Principal City Planner at [ken.lyon@palmspringsca.gov](mailto:ken.lyon@palmspringsca.gov). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the meeting or by contacting the City Clerk's Office at (760) 323-8204 to register at any time prior to the end of the public comment period for the subject hearing.
- Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at [palmspringsca.gov](http://palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.

  
\_\_\_\_\_  
Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk



CIUDAD DE PALM SPRINGS  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ANTE EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD

MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL DISTRITO HISTÓRICO N.º 1:  
"THE LAS PALMAS BUSINESS HISTORIC DISTRICT" ("LPBHD"), (CASO HSPB 30/HD-1)

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que el Ayuntamiento de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 14 de septiembre de 2023. La reunión del Ayuntamiento de la ciudad comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse mediante videoconferencia. Mire la reunión del Ayuntamiento de la ciudad en vivo en el sitio web de la ciudad en [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una recomendación presentada por la Junta de Preservación de Sitios Históricos (HSPB, por sus siglas en inglés) en la que se propone la modificación de Las Palmas Business Historic District.

La HSPB analizó el tema en su reunión del 7 de diciembre de 2021 y votó en forma unánime por recomendar al Ayuntamiento de la ciudad la modificación del LPBHD para adaptarlo a la ordenanza de preservación histórica actualizada previamente (PSMC 8.05).

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** la modificación del distrito histórico propuesta no está sujeta a la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés) de conformidad con los artículos 15060 (c)(2) (la actividad no provocará cambios físicos directos o indirectos previsibles de manera razonable en el medio ambiente) y 15060 (c)(3) (la actividad no es un proyecto según lo definido en el artículo 15378) de las Directrices de la CEQA, Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, porque no tiene potencial de provocar cambios físicos en el medio ambiente, ya sea directa o indirectamente.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** los documentos de modificación propuestos están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con Ken Lyon, RA, Planificador Principal de la ciudad, a la dirección [ken.lyon@palmspringsca.gov](mailto:ken.lyon@palmspringsca.gov). El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.


**COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD:** la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Para proporcionar comentarios orales en la reunión, comuníquese con la oficina del Secretario de la ciudad al teléfono (760) 323-8204 y regístrese en cualquier momento antes de que finalice el período de comentarios del público para el tema de la audiencia.
- Pueden enviarse comentarios escritos al Ayuntamiento de la ciudad mediante el Formulario de Comentarios Públicos en línea en [palmspringsca.gov](http://palmspringsca.gov) o mediante carta dirigida al siguiente domicilio. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento de la ciudad tan pronto como resulte práctico y se conservará para fines de registro oficial.

Brenda Pree, City Clerk  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

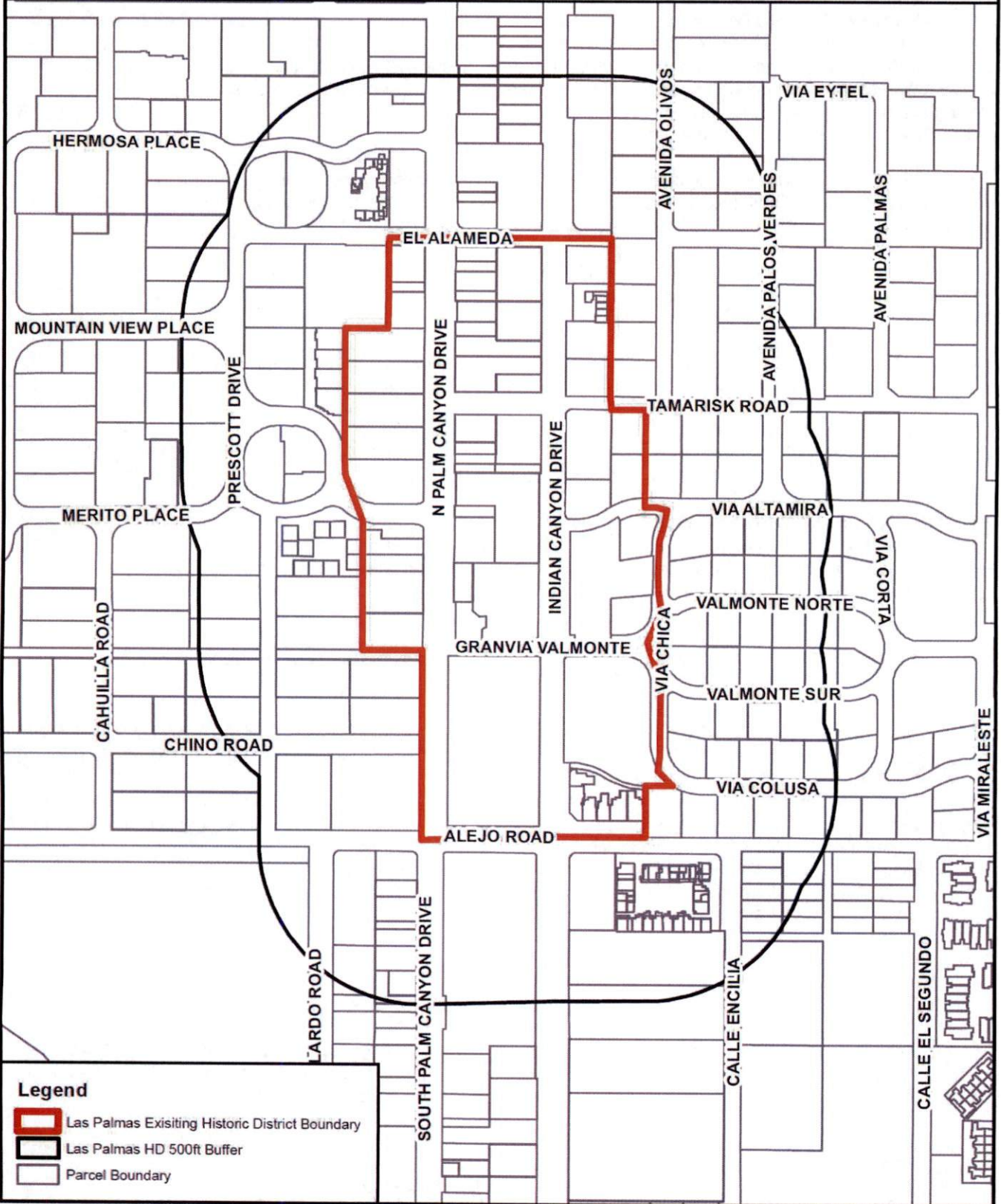
Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.

  
\_\_\_\_\_  
Brenda Pree  
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



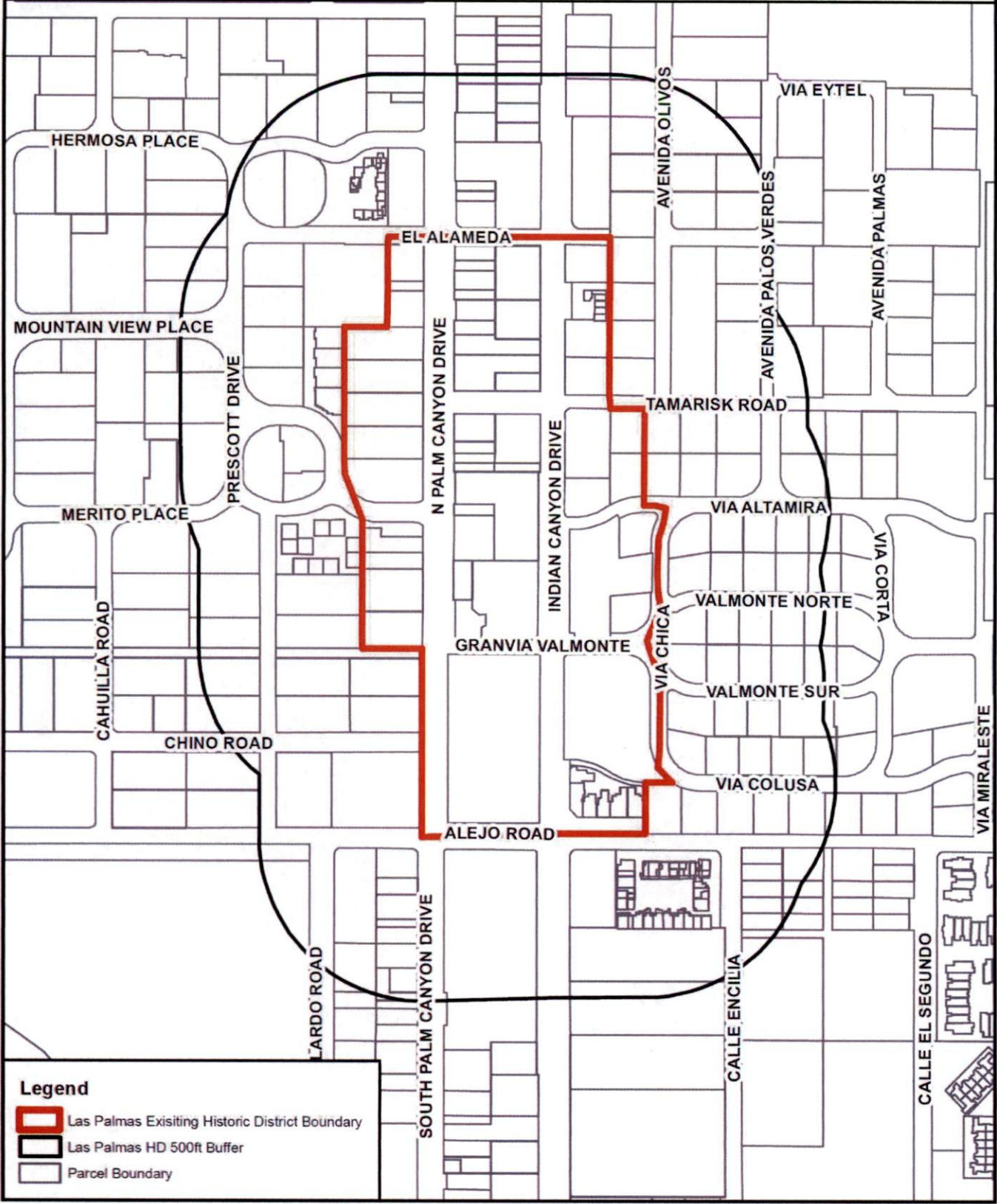


# Las Palmas Business Historic District Existing Boundary Vicinity Map





# Las Palmas Business Historic District Existing Boundary Vicinity Map



**Legend**

- Las Palmas Existing Historic District Boundary
- Las Palmas HD 500ft Buffer
- Parcel Boundary