

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

CASE CONDITIONAL USE PERMIT AMENDMENT 2023-0016
19995 NORTH INDIAN CANYON DRIVE, ZONE HC

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 13, 2023. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m. in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to amend an existing Conditional Use Permit (CUP) to replace an existing Type 20 liquor license with a Type 21 liquor license to allow the sale of beer, wine and distilled spirits for off-site consumption and to remove Condition of Approval No. 35 from Resolution 4459 located at 19995 North Indian Canyon Drive, Zone HC.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: This project is categorically exempt from the provisions of the California Environmental Quality Act (CEQA) per Section 15301 (Existing Facilities).

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Alex Rubalcava, Assistant Planner, at Alex.Perez@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the hearing.
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Planning Director
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.



Brenda Pree, City Clerk

for

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

CASO SOBRE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE USO CONDICIONAL 2023-0016
19995 NORTH INDIAN CANYON DRIVE, ZONA HC

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 13 de septiembre de 2023. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse por videoconferencia. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en modificar un Permiso de Uso Condicional (CUP, por sus siglas en inglés) existente para reemplazar una licencia de expendio de bebidas alcohólicas de Tipo 20 existente por una licencia de expendio de bebidas alcohólicas de Tipo 21 y permitir la venta de cerveza, vino y destilados para consumo fuera del lugar y eliminar la Condición de Aprobación N.º 35 de la Resolución 4459 ubicada en 19995 North Indian Canyon Drive, Zona HC.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: este proyecto está definitivamente exento de las disposiciones de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés) según el artículo 15301 (Instalaciones Existentes).

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, Alex Rubalcava, Asistente de Planificación, a la dirección Alex.Perez@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.

COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia.
- Puede enviar comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección planning@palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al siguiente domicilio. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como resulte práctico y se conservará para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Planning Director
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

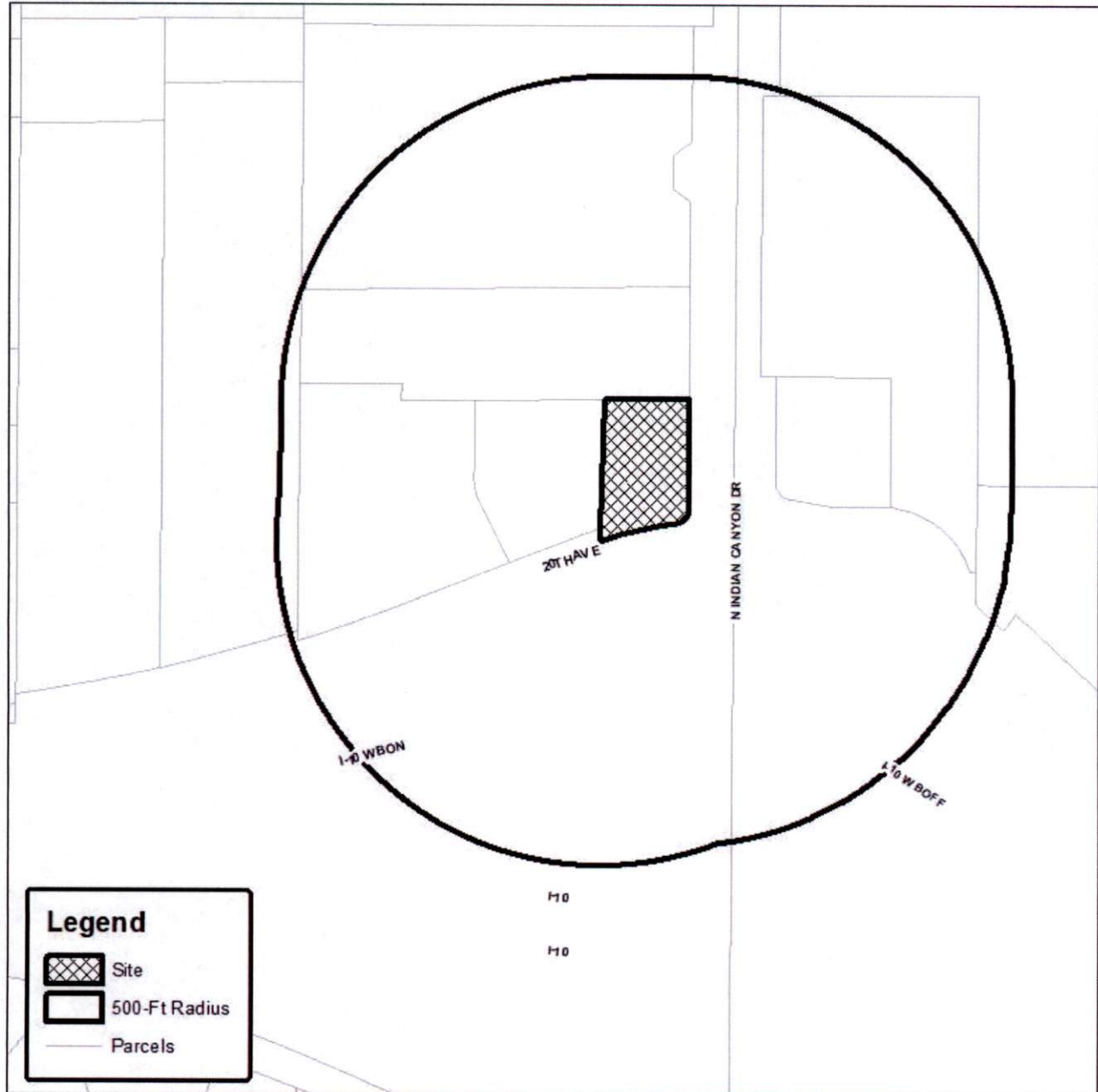
Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Secretaria de la ciudad



Department of Planning Services Vicinity Map

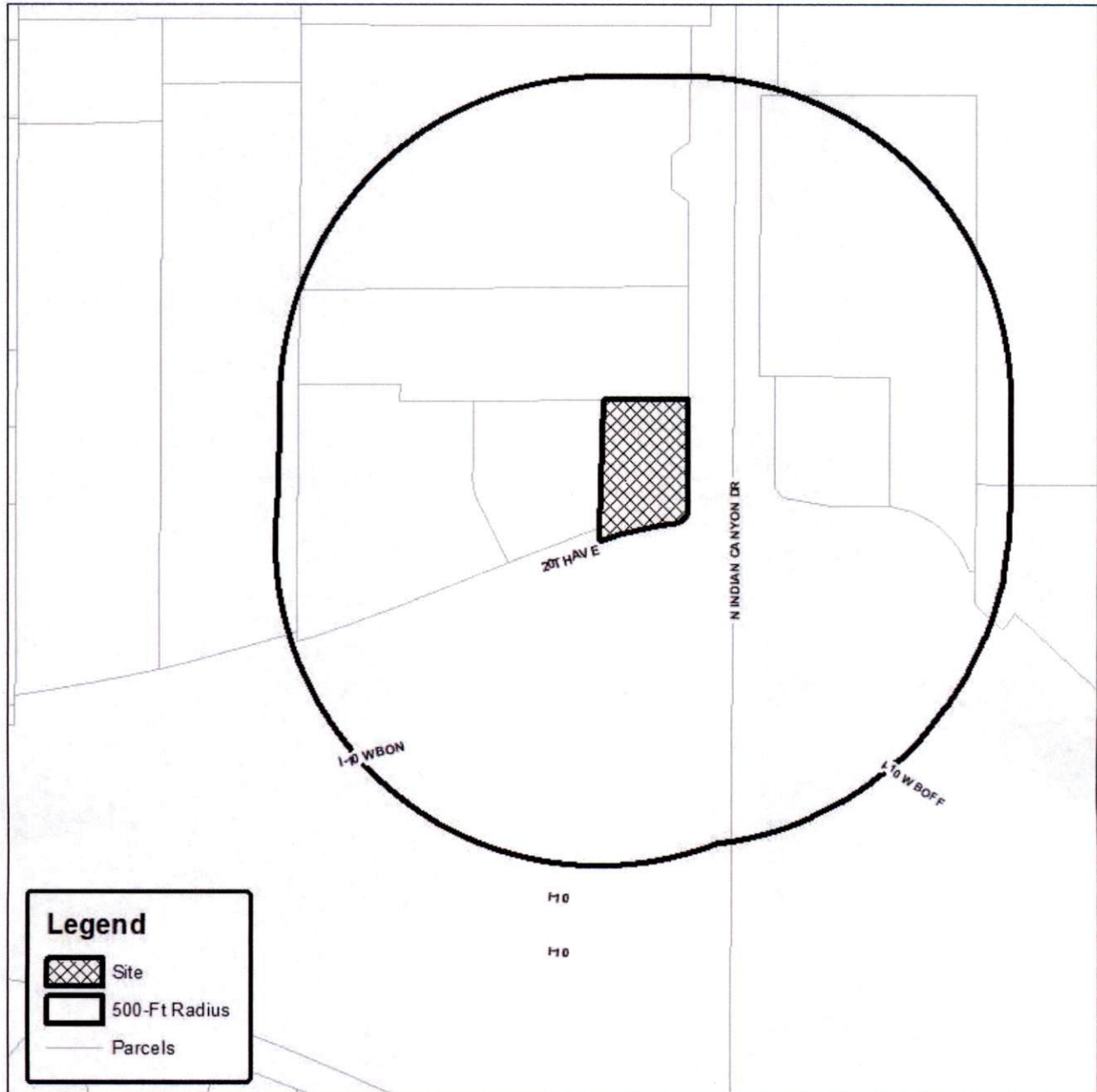


CITY OF PALM SPRINGS
19995 N. Indian Canyon Drive




Departamento de Servicios de Planificación

Mapa de las inmediaciones



Legend

-  Site
-  500-Ft Radius
-  Parcels

CIUDAD DE PALM SPRINGS
19995 N. Indian Canyon Drive