

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

APPLICATION BY CITY OF PALM SPRINGS FOR A GENERAL PLAN AMENDMENT TO CONSIDER
ADOPTING THE 6TH CYCLE (2021-2029) HOUSING ELEMENT

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 13, 2023. This meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a General Plan Amendment for the adoption of the 2021-2029 Housing Element, which proposes goals, policies and programs that address the future housing needs for all income levels over an eight-year planning period that coincides with the Regional Housing Needs Allocations (RHNA) projection period. Assigned by Southern California Association of Governments, the RHNA for the city is mandated by State Housing Law as part of the periodic process of updating local housing elements of the General Plan.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: An EIR addendum to the City of Palm Springs General Plan Environmental Impact Report (State Clearinghouse # 2006071060) ("Palm Springs General Plan EIR") was prepared for the project in accordance with California Environmental Quality Act ("CEQA") Guidelines. The Addendum examined potential impacts generated by the proposed project and determined the 6th Cycle Housing Element produces no greater impact than those described Palm Springs General Plan Program EIR. The Planning Commission will consider adopting the EIR addendum at the public hearing.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The draft housing element and related documents are available for public review online at www.psgeneralplan.com or via email by contacting the project planner: David A. Newell, Assistant Planning Director at david.newell@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the hearing by following instructions on the posted agenda.
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

SOLICITUD PRESENTADA POR LA CIUDAD DE PALM SPRINGS REFERIDA A UNA MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL PARA CONSIDERAR LA ADOPCIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA DEL 6.º CICLO (2021-2029)

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 13 de septiembre de 2023. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse por videoconferencia. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una Modificación del Plan General para la adopción del Elemento de Vivienda 2021-2029, que propone metas, políticas y programas para satisfacer las necesidades habitacionales futuras de las personas con todos los niveles de ingresos durante un período de planificación de ocho años que coincide con el período de proyección de Asignaciones Regionales para Necesidades Habitacionales (RHNA, por sus siglas en inglés). La Ley de Vivienda del Estado dispone las RHNA para la ciudad, asignadas por la Asociación de Gobiernos del Sur de California, como parte de un proceso periódico de adaptación de los elementos de viviendas locales del Plan General.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: se preparó la adenda del Informe de Impacto Ambiental del Plan General de la ciudad de Palm Springs (Cámara de Compensación del Estado 2006071060) ("IIA del Plan General de Palm Springs") para el proyecto de conformidad con las Directrices de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés). En la Adenda se analizaron los impactos potenciales generados por el proyecto propuesto y se determinó que el Elemento de Vivienda del 6.º ciclo no genera impactos mayores que los descritos en el IIA del Programa del Plan General de Palm Springs. La Comisión de Planificación considerará la adopción de la adenda del IIA en la audiencia pública.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: el borrador del elemento de vivienda y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis en línea en www.psgeneralplan.com o por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, David A. Newell, Vicedirector de Planificación, a la dirección david.newell@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.


COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Para proporcionar comentarios orales en la audiencia, siga las instrucciones que se indican en el orden del día publicado.
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección planning@palmspringsca.gov o mediante carta al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como resulte práctico y se conservará para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs