

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE CITY COUNCIL

APPLICATION BY CITY OF PALM SPRINGS FOR A GENERAL PLAN AMENDMENT TO CONSIDER
ADOPTING THE 6TH CYCLE (2021-2029) HOUSING ELEMENT

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 26, 2023. This meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the City Council meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a General Plan Amendment for the adoption of the 2021-2029 Housing Element, which proposes goals, policies and programs that address the future housing needs for all income levels over an eight-year planning period that coincides with the Regional Housing Needs Allocations (RHNA) projection period. Assigned by Southern California Association of Governments, the RHNA for the city is mandated by State Housing Law as part of the periodic process of updating local housing elements of the General Plan. The Planning Commission reviewed the item at their meeting of September 13, 2023, and voted to recommend City Council approve the General Plan Amendment.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: An EIR addendum to the City of Palm Springs General Plan Environmental Impact Report (State Clearinghouse # 2006071060) ("Palm Springs General Plan EIR") was prepared for the project in accordance with California Environmental Quality Act ("CEQA") Guidelines. The Addendum examined potential impacts generated by the proposed project and determined the 6th Cycle Housing Element produces no greater impact than those described Palm Springs General Plan Program EIR. The City Council will consider adopting the EIR addendum after the public hearing.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The draft housing element and related documents are available for public review online at www.psgeneralplan.com or via email by contacting the project planner: David A. Newell, Assistant Planning Director at david.newell@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

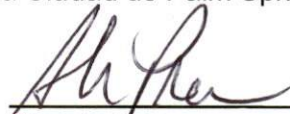
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the hearing or by contacting the City Clerk's Office at (760) 323-8204 to register at a time prior to the end of the public comment period for the subject hearing.
- Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD

SOLICITUD PRESENTADA POR LA CIUDAD DE PALM SPRINGS REFERIDA A LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL PARA CONSIDERAR LA ADOPCIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA DEL 6TO CICLO (2021-2029)

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del 26 de septiembre de 2023. Esta reunión comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento de la ciudad en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse mediante videoconferencia. Mire la reunión del Ayuntamiento de la ciudad en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una Modificación del Plan General para la adopción del Elemento de Vivienda 2021-2029, que propone metas, políticas y programas que abordan las necesidades habitacionales futuras de individuos de todos los niveles de ingresos durante un período de planificación de ocho años que coincide con el período de proyección de las Asignaciones Regionales de Necesidades de Vivienda (RHNA, por sus siglas en inglés). El RHNA, asignado por la Asociación de Gobiernos de California del Sur, es obligatorio para la ciudad en virtud de la Ley Estatal de Vivienda como parte del proceso periódico de actualización de los elementos de vivienda locales del Plan General. La Comisión de Planificación analizó este tema en su reunión del día 13 de septiembre de 2023 y votó por recomendar al Ayuntamiento de la ciudad que apruebe la Modificación del Plan General.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: se preparó la adenda del IIA del Informe de Impacto Ambiental del Plan General de la ciudad de Palm Springs (Cámara Compensadora del Estado N. ° 2006071060) ("IIA del Plan General de Palm Springs) para el proyecto de conformidad con las Directrices de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés). En la Adenda se analizaron los posibles impactos generados por el proyecto propuesto y se determinó que el Elemento de Vivienda del 6to Ciclo no provocará impactos mayores que los descritos en el IIA del Programa del Plan General de Palm Springs. El Ayuntamiento de la ciudad considerará la adopción de la adenda del IIA después de la audiencia pública.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: el elemento de vivienda preliminar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis en línea en www.psgeneralplan.com o por correo electrónico. Los interesados deben comunicarse con el Planificador del Proyecto, David A. Newell, Vice Director de Planificación, a la dirección david.newell@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.

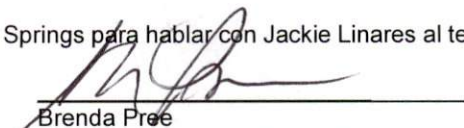
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia o comunicarse con la Oficina del Secretario de la ciudad al teléfono (760) 323-8204 para registrarse en cualquier momento antes de que finalice el período de comentarios del público para el tema de la audiencia.
- Pueden enviarse comentarios escritos al Ayuntamiento de la ciudad con el Formulario En Línea para Comentarios Públicos que está disponible en palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento de la ciudad tan pronto como resulte práctico y se conservará para fines de registro oficial.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs