

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

TENTATIVE TRACT MAP 38721 (TTM 38721)  
704-738 NORTH GENE AUTRY TRAIL – PLANNING AREA 5

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 27, 2023. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Pursuant to Assembly Bill 361, this meeting may be conducted by teleconference. View the Planning Commission meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of the hearing is to consider Case TTM 38721; a Tentative Tract Map application by EMP2, LLC, (Owners) to subdivide an undeveloped 6.47 acres into thirty-six (36) single-family residential lots, four (4) lettered (common areas) lots and private streets, in accordance with the approved Planned Development District, PD-231 – Escena Development. The project is located within Escena at 704-738 North Gene Autry Trail, West of Artisan Way, Planning Area 5; Assessor's Parcel Number: 677-260-041.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA), a Mitigated Negative Declaration was previously adopted by the City Council on July 16, 2003, in conjunction with the approval of PD-231. The proposed subdivision implements PD-231. Pursuant to Section 15162 of the California Environmental Act (CEQA), the preparation of further documentation is not necessary since the circumstances of the project have not changed. The present project could not therefore, result in any new environmental impacts beyond those already assessed in the adopted mitigated negative declaration.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project manager: Edward Robertson, Principal Planner, at [Edward.Robertson@palmspringsca.gov](mailto:Edward.Robertson@palmspringsca.gov) Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the hearing by following instructions on the posted agenda.
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Free  
Palm Springs City Clerk



CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

MAPA DE EXTENSIÓN TENTATIVO 38721 (TTM 38721)  
704-738 NORTH GENE AUTRY TRAIL – ÁREA DE PLANIFICACIÓN 5

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 27 de septiembre de 2023. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse mediante videoconferencia. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), en el canal de YouTube de la ciudad o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar el Caso TTM 38721, solicitud de Mapa de Extensión Tentativo presentada por EMP2, LLC. (Propietarios), referido a la subdivisión de un terreno no urbanizado de 6,47 acres en treinta y seis (36) lotes residenciales unifamiliares, cuatro (4) lotes de áreas comunes y calles privadas de conformidad con el Distrito de Desarrollo Planificado, PD-231 – Proyecto Escena. El proyecto se ubica dentro de Escena en 704-738 North Gene Autry Trail, Área de Planificación 5, al oeste de Artisan Way. Números de catastro: 677-260-041.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** de conformidad con la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés), el 16 de julio de 2023, el Ayuntamiento de la ciudad ya había adoptado una Declaración Negativa Mitigada, junto con la aprobación del PD-231. La subdivisión propuesta implementa el PD-231. De conformidad con el artículo 15162 de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA), no es necesario preparar más documentación porque las circunstancias del proyecto no se han modificado. En consecuencia, este proyecto no podría provocar impactos ambientales nuevos más allá de los ya evaluados en la declaración negativa mitigada adoptada.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el administrador del proyecto, Edward Robertson, Planificador Principal, a la dirección [Edward.Robertson@palmspringsca.gov](mailto:Edward.Robertson@palmspringsca.gov). El personal está disponible para responder preguntas telefónicas al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 8.00 AM a 6.00 PM.

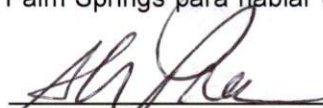
**COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD:** la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Para proporcionar comentarios orales en la audiencia, siga las indicaciones que se incluyen en el orden del día publicado.
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación y se conservará para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.

  
Brenda Pree  
Secretaria de la ciudad de Palm Springs