

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

CASE DP-2023-0018 / CUP-2023-0020  
A PROPOSED DRIVE-THROUGH COFFEE SHOP  
2466 NORTH PALM CANYON DRIVE

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of October 11, 2023. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. This meeting will be conducted in person, however pursuant to Assembly Bill 361, access to the meeting will also be available via the teleconference link that will be provided on the posted agenda 72 hours prior to the hearing. The Planning Commission meeting may be viewed live at the City's website ([www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv)), at local cable television channel 17 (Spectrum) or after the meeting at the City's YouTube channel, (@cityofpalmsprings1415).

The purpose of this hearing is to consider a Development Permit (DP) and a Conditional Use Permit (CUP) for development of a proposed drive-through coffee shop located at 2466 North Palm Canyon Drive.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The proposed development is a project as defined by the California Environmental Quality Act ("CEQA"). Staff has reviewed the project and determined it eligible for a Class 32 ("Infill" Categorical Exemption from further review under CEQA).

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner, Ken Lyon, RA Principal Planner at ([ken.lyon@palmspringsca.gov](mailto:ken.lyon@palmspringsca.gov)). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday.

**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the hearing by following instructions on the posted agenda.
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.

  
Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk



CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
CASO DP-2023-0018 / CUP-2023-0020  
UNA CAFETERÍA PROPUESTA  
2466 NORTH PALM CANYON DRIVE

**POR EL PRESENTE SE DA AVISO** que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Palm Springs, California, asumirá una audiencia pública en su reunión del 11 de octubre de 2023. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5:30 p.m., en la Cámara del Consejo Municipal en el Ayuntamiento, ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Esta reunión se llevará a cabo en persona, sin embargo, de conformidad con el Proyecto de Ley de la Asamblea 361, el acceso a la reunión también estará disponible a través del enlace de teleconferencia que se proporcionará en la agenda publicada 72 horas antes de la audiencia. La reunión de la Comisión de Planificación se puede ver en vivo en el sitio web de la Ciudad ([www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv)), en el canal local de televisión por cable 17 (Spectrum) o después de la reunión en el canal de YouTube de la Ciudad (@cityofpalmssprings1415).

El propósito de esta audiencia es considerar un Permiso de Desarrollo ("DP") y un Permiso de Uso Condicional ("CUP") para el desarrollo de una cafetería propuesta, ubicada en 2466 North Palm Canyon Drive.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** El desarrollo propuesto es un proyecto según lo definido por la Ley de Calidad Ambiental de California ("CEQA", por sus siglas en inglés). El personal ha revisado el proyecto y lo ha determinado elegible para una Clase 32 (Exención categórica de "relleno" de una revisión adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California).

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** La solicitud propuesta, los planos del sitio y los documentos relacionados están disponibles al público para su revisión pública por correo electrónico poniéndose en contacto con el planificador del proyecto, Ken Lyon (Planificador Principal), en [ken.lyon@palmspringsca.gov](mailto:ken.lyon@palmspringsca.gov). El personal de la ciudad está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 a.m. y las 5:30 p.m., de lunes a jueves.

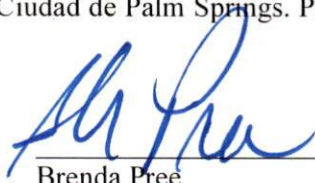
**COMENTARIO SOBRE ESTA APLICACIÓN:** Respuesta a este aviso puede hacerse de la siguiente manera:

1. Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia siguiendo las instrucciones en la agenda publicada.
2. Los comentarios por escrito pueden enviarse a la Comisión de Planificación por correo electrónico a [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) o por escrito a la dirección que figura a continuación. Se requiere transmisión antes del comienzo de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como sea posible y se conservará para el registro oficial.

Christopher Hadwin, Director de Servicios de Planificación  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto en la corte puede limitarse a plantear solo aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria de la Ciudad en, o antes, a la audiencia pública. (Código de Gobierno, Sección 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs. Puede hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk