

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

CASE DP-2023-0018 / CUP-2023-0020 / VAR-2023-0001  
A PROPOSED DRIVE-THROUGH COFFEE SHOP  
2466 NORTH PALM CANYON DRIVE

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of October 25, 2023. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. This meeting will be conducted in person, however pursuant to Assembly Bill 361, access to the meeting will also be available via the teleconference link that will be provided on the posted agenda 72 hours prior to the hearing. The Planning Commission meeting may be viewed live at the City's website ([www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv)), at local cable television channel 17 (Spectrum) or after the meeting at the City's YouTube channel, (@cityofpalmssprings1415).

The purpose of this hearing is to consider a Development Permit (DP), a Variance (VAR) and a conditional Use Permit (CUP) for development of a proposed drive-through coffee shop located at 2466 North Palm Canyon Drive.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The proposed development is a project as defined by the California Environmental Quality Act ("CEQA"). Staff has reviewed the project and determined it eligible for a Class 32 ("Infill" Categorical Exemption from further review under CEQA.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner, Ken Lyon, RA Principal Planner at ([ken.lyon@palmspringsca.gov](mailto:ken.lyon@palmspringsca.gov)). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made as follows:

- You may provide oral comments at the hearing by following instructions on the posted agenda.
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk



CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

CASO DP-2023-0018 / CUP-2023-0020 / VAR-2023-0001  
CAFÉ CON SERVICIO DESDE EL AUTO PROPUESTO  
2466 NORTH PALM CANYON DRIVE

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 25 de octubre de 2023. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Esta reunión será presencial. Sin embargo, de conformidad con el Proyecto de Ley 361, también se podrá acceder a ella a través de un enlace para videoconferencia que se colocará en el orden del día publicado 72 horas antes de la audiencia. La reunión de la Comisión de Planificación también puede verse en vivo en el sitio web de la ciudad ([www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv)), en el canal de televisión por cable local 17 (Spectrum) o, después de la reunión, en el canal de YouTube de la ciudad (@cityofpalmssprings1415).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar un Permiso de Desarrollo (DP), una Modificación (VAR) y un Permiso de Uso Condicional (CUP) para el desarrollo de una propuesta de café con servicio desde el auto ubicado en 2466 North Palm Canyon Drive.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** el desarrollo propuesto es un proyecto según lo definido por la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California ("CEQA", por sus siglas en inglés). El personal analizó el proyecto y determinó que es elegible para una exención categórica de Clase 32 (Exención Definitiva) y que no es necesario realizar otros análisis en virtud de la CEQA.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, Ken Lyon, Planificador Principal RA, a la dirección [ken.lyon@palmspringsca.gov](mailto:ken.lyon@palmspringsca.gov). El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.


**COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD:** la respuesta a este aviso puede expresarse de las siguientes maneras:

- Para proporcionar comentarios orales en la audiencia, deben seguirse las instrucciones que se indican en el orden del día publicado.
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como resulte práctico y se conservará para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante o antes de la audiencia pública (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.

  
\_\_\_\_\_  
Brenda Pree  
Secretaria de la ciudad de Palm Springs