



CITY OF PALM SPRINGS
Notice of Preparation
Draft Environmental Impact Report
First Palm Springs Commerce Center

LEAD AGENCY: City of Palm Springs
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Contact Person: Glenn Mlaker, AICP, Associate Planner
Phone Number: 760-323-8245 ext. 8778

Project Location: North Indian Canyon Drive and 18th Avenue - Case # DP 2023-0023
Assessor's Parcel Numbers (APNs) 666-320-010, 011, 012, 015, 019

PROJECT DESCRIPTION: The City of Palm Springs (City) will be the Lead Agency and will prepare an Environmental Impact Report (EIR) under the California Environmental Quality Act (CEQA), for the **First Palm Springs Commerce Center** (Project). The Project description and location, as well as the potential environmental effects to be evaluated in the Draft EIR, are contained in the attached Initial Study (IS). The proposed Project would include the development of two (2) warehouse buildings with a maximum height of fifty-three (53) feet on approximately 91.97 acres site located at the southwest corner of 18th Avenue and N Indian Canyon Drive. The proposed Project would include the construction and operation of a 1,516,174 square feet (sq ft) warehouse building with office spaces and a pump house (Building 1) and the construction and operation of a 393,957-square feet warehouse building with one (1) office space area and a pump house (Building 2). Nobel Drive, a private roadway would connect both portions of the Project site. Building 1 would provide for approximately 258 loading docks and approximately 929 parking stalls while Building 2 would accommodate approximately 42 loading docks with approximately 302 parking stalls.

FINDINGS/DETERMINATION: The City has reviewed and considered the proposed project and has determined that the project may have a significant effect on the environment. Thus, the City hereby will prepare a Draft Environmental Impact Report (DEIR) for this project.

PUBLIC REVIEW PERIOD: A 30-day public review period for the Initial Study will commence on January 8, 2024, and end on February 7, 2024. **A scoping meeting will be held on January 17, 2024, starting at 2:00 PM in the Large Conference Room at City Hall.** The meeting is to provide an opportunity to learn more about the proposed Project and provide comments on the possible environmental effects the City should study in the EIR.

Interested individuals and public agencies can submit written comments on the document. Any written comments on the Initial Study must be received at the above address within the public review period. In addition, you may email comments to the following address Glenn.Mlaker@palmspringsca.gov. Copies of the Initial Study are available for review at City Hall at the above address and on the City's website at <https://www.palmspringsca.gov/government/departments/planning/ceqa-documents>.



CITY OF PALM SPRINGS

Aviso de Preparación
Informe de Impacto Ambiental
Preliminar

First Palm Springs Commerce Center
(Primer Centro de Comercio de Palm Springs)

AGENCIA PRINCIPAL: Ciudad de Palm Springs
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Persona de Contacto: Glenn Mlaker, AICP, Planificador Asociado
Teléfono: 760-323-8245 ext. 8778

Ubicación del proyecto: North Indian Canyon Drive y 18th Avenue - Caso # DP 2023-0023
Números de parcela del tasador (APN) 666-320-010, 011, 012, 015,
019

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: La Ciudad de Palm Springs (Ciudad) será la Agencia Principal y preparará un Informe de Impacto Ambiental (EIR) bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), para el Primer Centro de Comercio de Palm Springs (Proyecto). La descripción y ubicación del Proyecto, así como los posibles efectos ambientales a evaluar en el Borrador de EIR, están contenidos en el Estudio Inicial (SI) adjunto. El proyecto propuesto incluiría el desarrollo de dos (2) edificios de almacenes con una altura máxima de cincuenta y tres (53) pies en un sitio de aproximadamente 91.97 acres ubicado en la esquina suroeste de 18th Avenue y N Indian Canyon Drive. El proyecto propuesto incluiría la construcción y operación de un edificio de almacén de 1,516,174 pies cuadrados (pies cuadrados) con espacios de oficinas y una casa de bombas (Edificio 1) y la construcción y operación de un edificio de almacén de 393,957 pies cuadrados con un (1) área de espacio de oficinas y una casa de bombas (Edificio 2). Nobel Drive, una carretera privada conectaría ambas partes del sitio del Proyecto. El Edificio 1 proporcionaría aproximadamente 258 muelles de carga y aproximadamente 929 puestos de estacionamiento, mientras que el Edificio 2 albergaría aproximadamente 42 muelles de carga con aproximadamente 302 puestos de estacionamiento.

HALLAZGOS/DETERMINACIÓN: La Ciudad ha revisado y considerado el proyecto propuesto y ha determinado que el proyecto puede tener un efecto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, la Ciudad preparará un Borrador del Informe de Impacto Ambiental (DEIR) para este proyecto.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA: Un período de revisión pública de 30 días para el Estudio Inicial comenzará el 8 de enero de 2024 y finalizará el 7 de febrero de 2024. **El 17 de enero de 2024 se llevará a cabo una reunión de alcance a partir de las 2:00 p. m. en la Gran Sala de Conferencias del Concejo Municipal.** La reunión es para brindar una oportunidad de aprender más sobre el Proyecto propuesto y proporcionar comentarios sobre los posibles efectos ambientales que la Ciudad debería estudiar en el EIR.

Las personas interesadas y las agencias públicas pueden enviar comentarios por escrito sobre el documento. Cualquier comentario por escrito sobre el Estudio Inicial debe recibirse en la dirección anterior dentro del período de revisión pública. Además, puede enviar sus comentarios por correo

electrónico a la siguiente dirección Glenn.Mlaker@palmsspringsca.gov. Las copias del Estudio Inicial están disponibles para su revisión en el ayuntamiento en la dirección anterior y en el sitio web de la Ciudad en <https://www.palmsspringsca.gov/government/departments/planning/ceqa-documents>.