

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE PLANNING COMMISSION  
TENTATIVE PARCEL MAP 38635  
LOT SPLIT  
211 NORTH SUNRISE WAY

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of February 28, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of the hearing is to consider Case TPM 38635: a Tentative Parcel Map application by The Mezrahi Trust, to subdivide a partially developed, 1.85-acre parcel into two parcels. Each of the proposed lots will comply with the minimum lot standards of the R-2 Zone. The subject property is located at the northwest side of Sunrise Way and East Andreas Road.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** Pursuant to Section 15315 of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, the proposal meets criteria for a Class 15 Categorical Exemption and qualifies as a Minor Land Division. Class 15 consists of the division of property in urbanized areas zoned for residential, commercial, or industrial use into four or fewer parcels when the division is in conformance with the General Plan and zoning, all services and access to the proposed parcels to local standards are available, the parcel was not involved in a division of a larger parcel within the previous 2 years, and the parcel does not have an average slope greater than 20 percent.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The application, tentative parcel map and other related documents are available for public review at the City Hall between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m. Monday through Thursday. Please contact the Office of the City Clerk at (760) 323-8204 if you would like to schedule an appointment to review these documents.


**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.

  
\_\_\_\_\_  
Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

MAPA DE PARCELAS TENTATIVO 38635  
DIVISIÓN DE LOTE  
211 NORTH SUNRISE WAY

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 28 de febrero de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. De conformidad con el Proyecto de Ley 361, esta reunión puede realizarse mediante videoconferencia. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), en el canal de YouTube de la ciudad o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar el Caso TPM 38635, solicitud de Mapa de Parcela Tentativo presentada por The Mezrahi Trust, para subdividir una parcela parcialmente urbanizada de 1.85 acres en dos lotes. Cada uno de los lotes propuestos respetará los estándares de lote mínimos de la zona R-2. El inmueble en cuestión se ubica sobre el costado noroeste de Sunrise Way y East Andreas Road.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** de conformidad con el artículo 15315 de las Directrices de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés), la propuesta cumple con los criterios para una Exención Definitiva de Clase 15, División Menor de Tierras. La Clase 15 consiste en la división de propiedades ubicadas en áreas urbanizadas delimitadas para uso residencial, comercial o industrial en cuatro o menos parcelas, siempre que dicha división cumpla con el Plan General y la zonificación, todos los servicios y accesos a las parcelas propuestas estén disponibles, la parcela no haya formado parte de la división de una parcela más grande dentro de los dos años anteriores y la parcela no tenga una pendiente promedio mayor al 20 por ciento.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** la solicitud propuesta, el mapa de parcelas tentativo y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis en el Ayuntamiento de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM. Comuníquese con la oficina del Secretario de la ciudad por teléfono al (760) 323-8204 si desea concertar una cita para analizar dichos documentos.

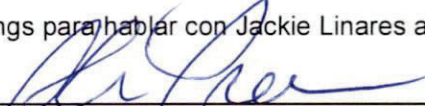
**COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD:** la respuesta a este aviso puede expresarse verbalmente durante la audiencia pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en persona durante la audiencia. Alternativamente, para proporcionar comentarios orales mediante videoconferencia (remotamente), siga las indicaciones que se incluyen en el orden del día publicado. Los órdenes del día están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión en [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas).
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. La correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como resultado práctico y se retendrá para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

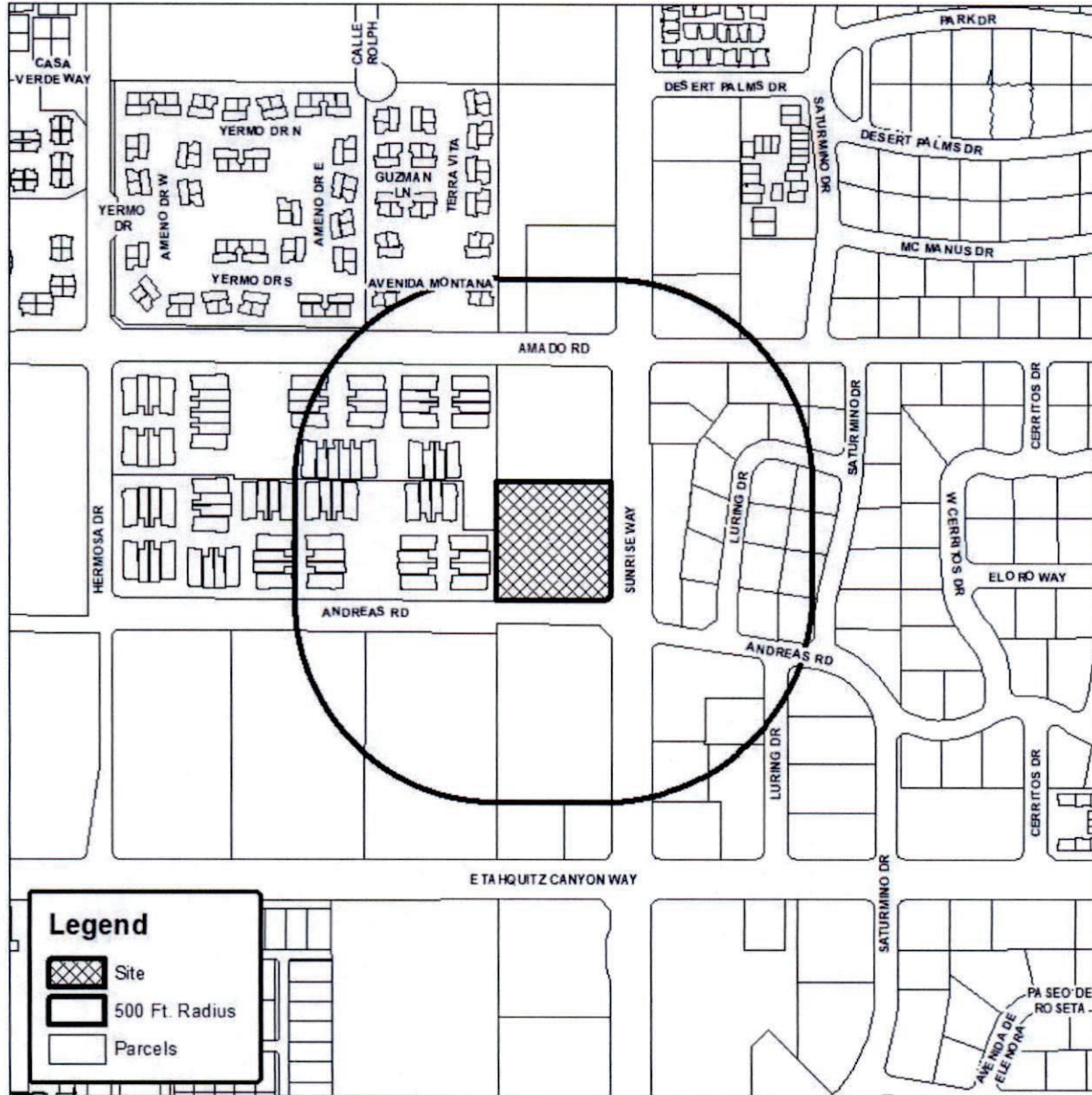
Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.

  
Brenda Pree  
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



# Department of Planning Services Vicinity Map

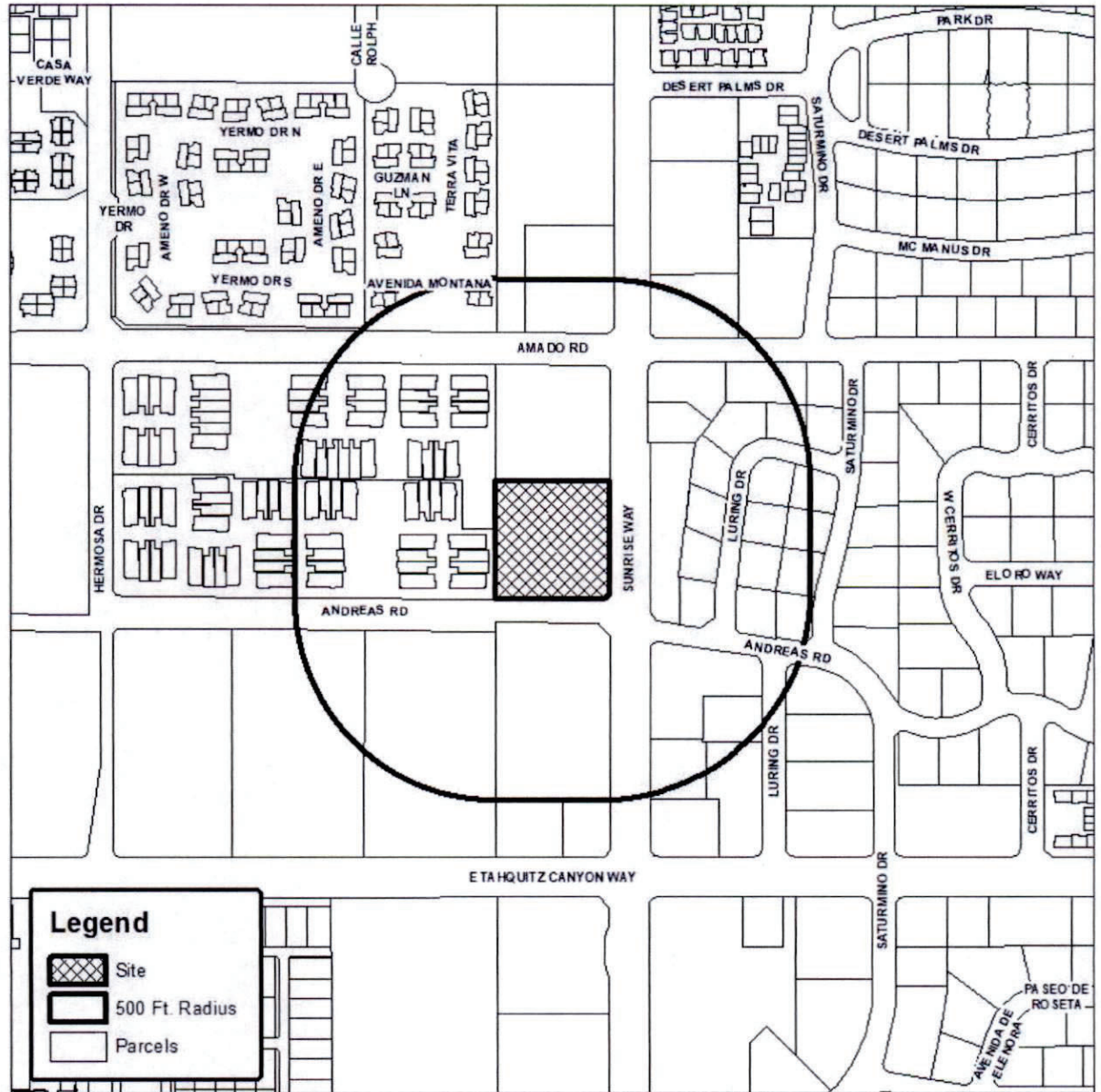
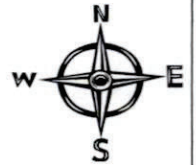


CITY OF PALM SPRINGS

LOT SPLIT  
CASE TPM 38635  
211 NORTH SURISEWAY



Departamento de Servicios de  
Planificación  
Mapa de las inmediaciones



CIUDAD DE PALM SPRINGS

DIVISIÓN DE LOTE  
CASO TPM 38635  
211 NORTH SUNRISEWAY