

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

DEVELOPMENT AGREEMENT, CASE DA-2023-0008
DTPS B-3, LLC
NORTHEAST CORNER OF NORTH BELARDO ROAD AND MUSEUM WAY

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of February 28, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an application by DTPS B-3, LLC for a development agreement that specifies terms and obligations for the construction of a mixed-use building consisting of 45-unit residential condominiums and ground floor retail on a 0.84-acre site ("project"). The property is identified as Block B in the Downtown Palm Springs Specific Plan and located at the northeast corner of North Belardo Road and Museum Way. The project was approved by City Council Resolution Nos. 24845 and 24846.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The requested development agreement would establish terms and obligations for previously approved entitlements (Resolution Nos. 24845 and 24846) and remain consistent with the Downtown Palm Springs Specific Plan Environmental Impact Report, which was filed with the State Clearinghouse under SCH No. 2008061084. No further environmental review is required (Public Resources Code section 21166; CEQA Guidelines section 15162).

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: David A. Newell, Assistant Director, at david.newell@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

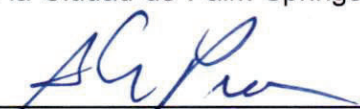
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

ACUERDO DE DESARROLLO, CASO DA-2023-0008
DTPS B-3, LLC
ESQUINA NORESTE DE NORTH BELARDO ROAD Y MUSEUM WAY

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 28 de febrero de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, en el canal de YouTube de la ciudad o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una solicitud presentada por DTPS B-3, LLC referida al acuerdo de desarrollo en el que se especifican los términos y obligaciones para la construcción de un edificio de uso múltiple que consta de 45 unidades residenciales y comercios en planta baja en un terreno de 0,84 acres ("el proyecto"). La propiedad es identificada como Bloque B en el Plano Específico del centro de la ciudad de Palm Springs, ubicada en la esquina noreste de North Belardo Road y Museum Way. El proyecto fue aprobado mediante las Resoluciones del Ayuntamiento Nos. 24845 y 24846.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: el acuerdo de desarrollo solicitado establecería los términos y obligaciones para los derechos anteriormente concedidos (Resoluciones no. 24845 y 24846) y compatible con el Informe de Impacto Ambiental del Plan Específico del centro de la ciudad de Palm Springs, presentado ante la Cámara de Compensación del Estado, SCH No. 2008061084. No se requiere revisión ambiental adicional (Código de Recursos Públicos, artículo 21166; Directrices de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California, artículo 15162 (CEQA, por sus siglas en inglés,).

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el mapa del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, David A. Newell, subdirector, a la dirección de correo electrónico david.newell@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.

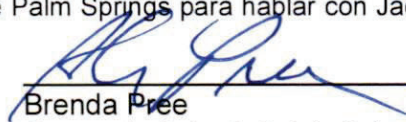
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse verbalmente durante la audiencia pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en persona durante la audiencia. Alternativamente, para proporcionar comentarios orales mediante videoconferencia (remotamente), siga las indicaciones que se incluyen en el orden del día publicado. Los órdenes del día están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión en www.palmspringsca.gov/agendas.
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección planning@palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. La correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como resultado práctico y se retendrá para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

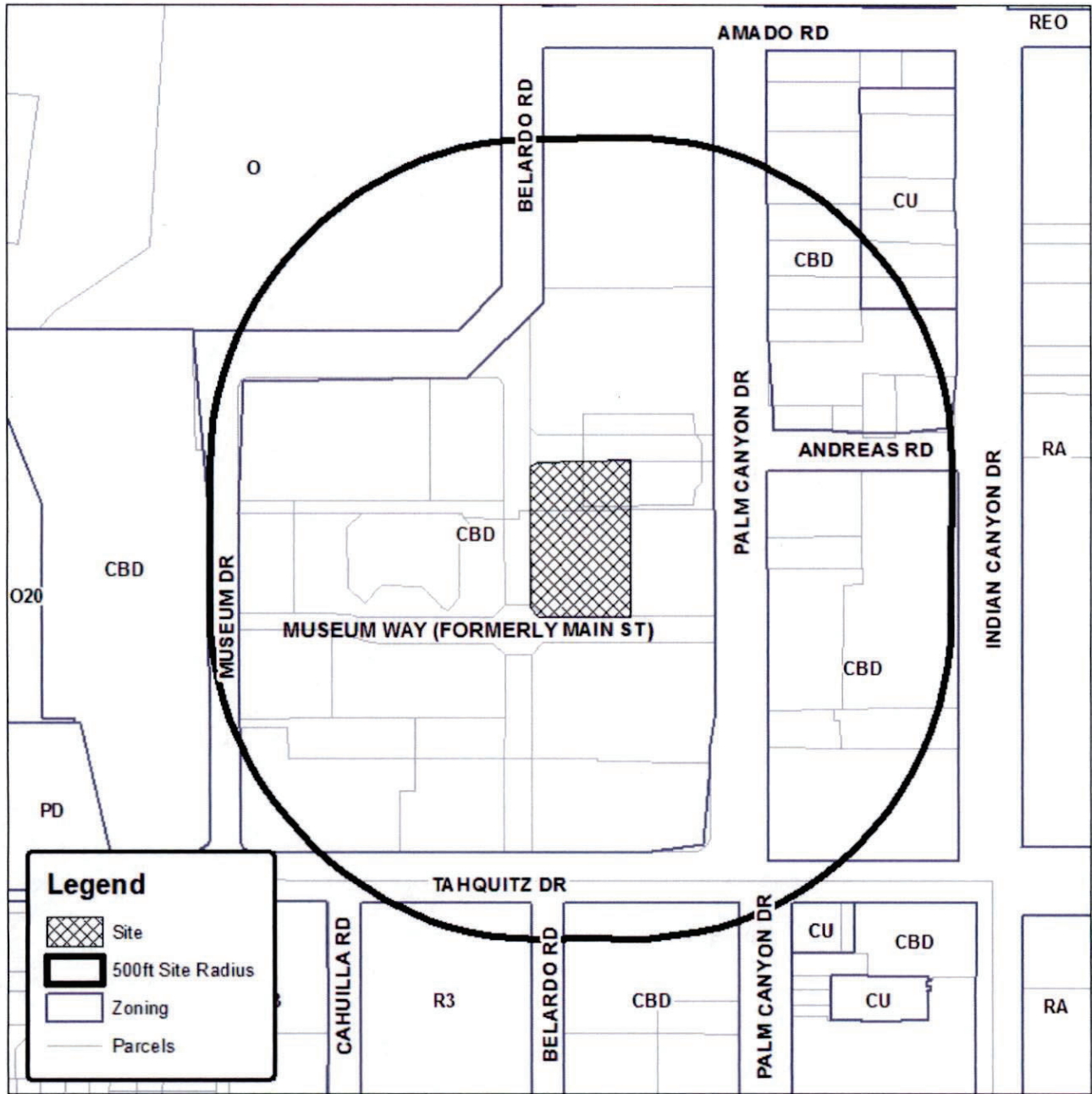
Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



Department of Planning Services Vicinity Map

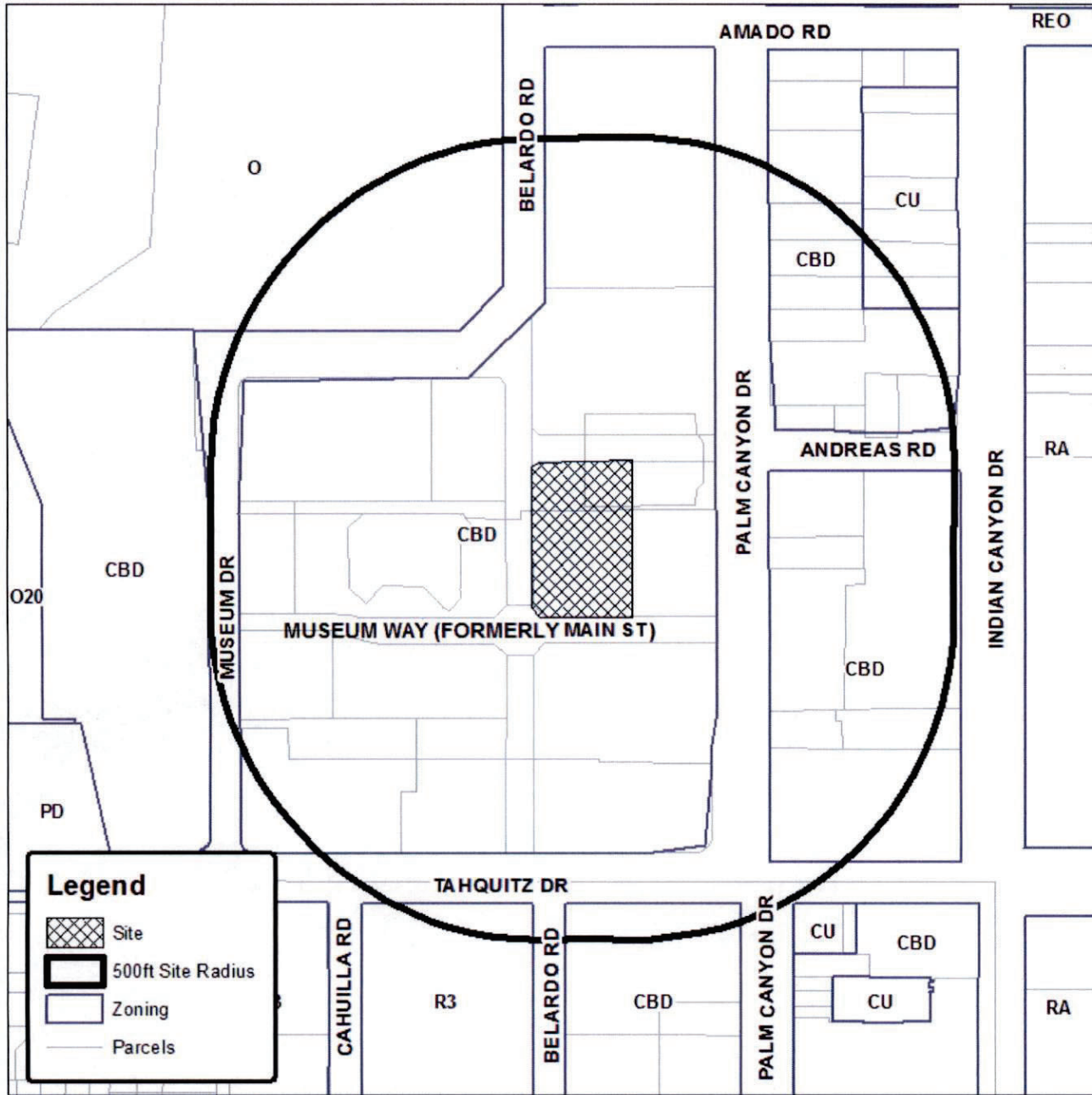
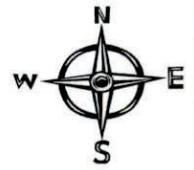


CITY OF PALM SPRINGS

Development Agreement, Case No. DA-2023-0008
 DTSP 3-B, LLC
 Northeast corner of North Belardo Road and Museum Way



Departamento de Servicios de Planificación
Mapa de las inmediaciones



CIUDAD DE PALM SPRINGS

Acuerdo de Desarrollo, Caso No. DA-2023-0008
DTPS 3-B, LLC
Esquina noreste de North Belardo Road y Museum Way