

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE CITY COUNCIL

DEVELOPMENT AGREEMENT, CASE DA-2023-0008
DTPS B-3, LLC
NORTHEAST CORNER OF NORTH BELARDO ROAD AND MUSEUM WAY

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of March 14, 2024. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the City Council meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an application by DTPS B-3, LLC for a development agreement that specifies terms and obligations for the construction of a mixed-use building consisting of 45-unit residential condominiums and ground floor retail on a 0.84-acre site ("project"). The property is identified as Block B in the Downtown Palm Springs Specific Plan and located at the northeast corner of North Belardo Road and Museum Way. The project was approved by City Council Resolution Nos. 24845 and 24846.

The Planning Commission reviewed the development agreement at their meeting of February 28, 2024, and voted to recommend the City Council approve the development agreement.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The requested development agreement would establish terms and obligations for previously approved entitlements (Resolution Nos. 24845 and 24846) and remain consistent with the Downtown Palm Springs Specific Plan Environmental Impact Report, which was filed with the State Clearinghouse under SCH No. 2008061084. No further environmental review is required (Public Resources Code section 21166; CEQA Guidelines section 15162).

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: David A. Newell, Assistant Director, at david.newell@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

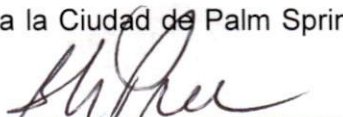
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at www.palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD

ACUERDO DE DESARROLLO, CASO DA-2023-0008
DTPS B-3, LLC
ESQUINA NORESTE DE NORTH BELARDO ROAD Y MUSEUM WAY

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 14 de marzo de 2024. La reunión del Ayuntamiento de la ciudad comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Mire la reunión del Ayuntamiento de la ciudad en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una solicitud presentada por DTPS B-3, LLC sobre un acuerdo de desarrollo que especifica los términos y las obligaciones para la construcción de un edificio de uso mixto compuesto por condominios residenciales de 45 unidades y tiendas minoristas en la planta baja en un lugar de 0.84 acres ("proyecto"). La propiedad se identifica como Manzana B en el Plan Específico del Centro de Palm Springs y se ubica en la esquina noreste de North Belardo Road y Museum Way. El proyecto ya había sido aprobado mediante las resoluciones número 24845 y 24846 del Ayuntamiento de la ciudad.

La Comisión de Planificación analizó el acuerdo de desarrollo en su reunión del día 28 de febrero de 2024 y votó recomendar al Ayuntamiento de la ciudad que lo apruebe.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: el acuerdo de desarrollo solicitado especificaría los términos y las obligaciones de los dominios ya aprobados (resoluciones número 24845 y 24846) y seguiría estando de acuerdo con el Informe de Impacto Ambiental del Plan Específico del Centro de Palm Springs, que se presentó ante la Cámara de Compensación del Estado bajo SCH N. ° 2008061084. No es necesario realizar otros estudios ambientales (artículo 21166 del Código de Recursos Públicos; artículo 15162 de las Directrices de la CEQA).

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, David A. Newell, Vice-Director, a la dirección david.newell@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.

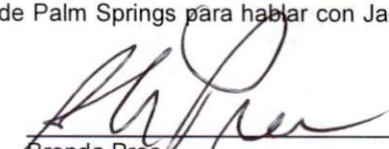
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse verbalmente en la Audiencia Pública o por escrito antes de la audiencia:

- Pueden proporcionarse comentarios orales en la reunión presencial. De manera alternativa, se pueden realizar comentarios orales por videoconferencia (de manera remota) siguiendo las instrucciones que se indican en el orden del día publicado. Los órdenes del día están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión en www.palmspringsca.gov/agendas.
- Pueden enviarse comentarios escritos al Ayuntamiento de la ciudad mediante el Formulario En Línea de Comentarios Públicos en www.palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento de la ciudad tan pronto como resulte práctico y se retendrá para fines de registro oficial.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

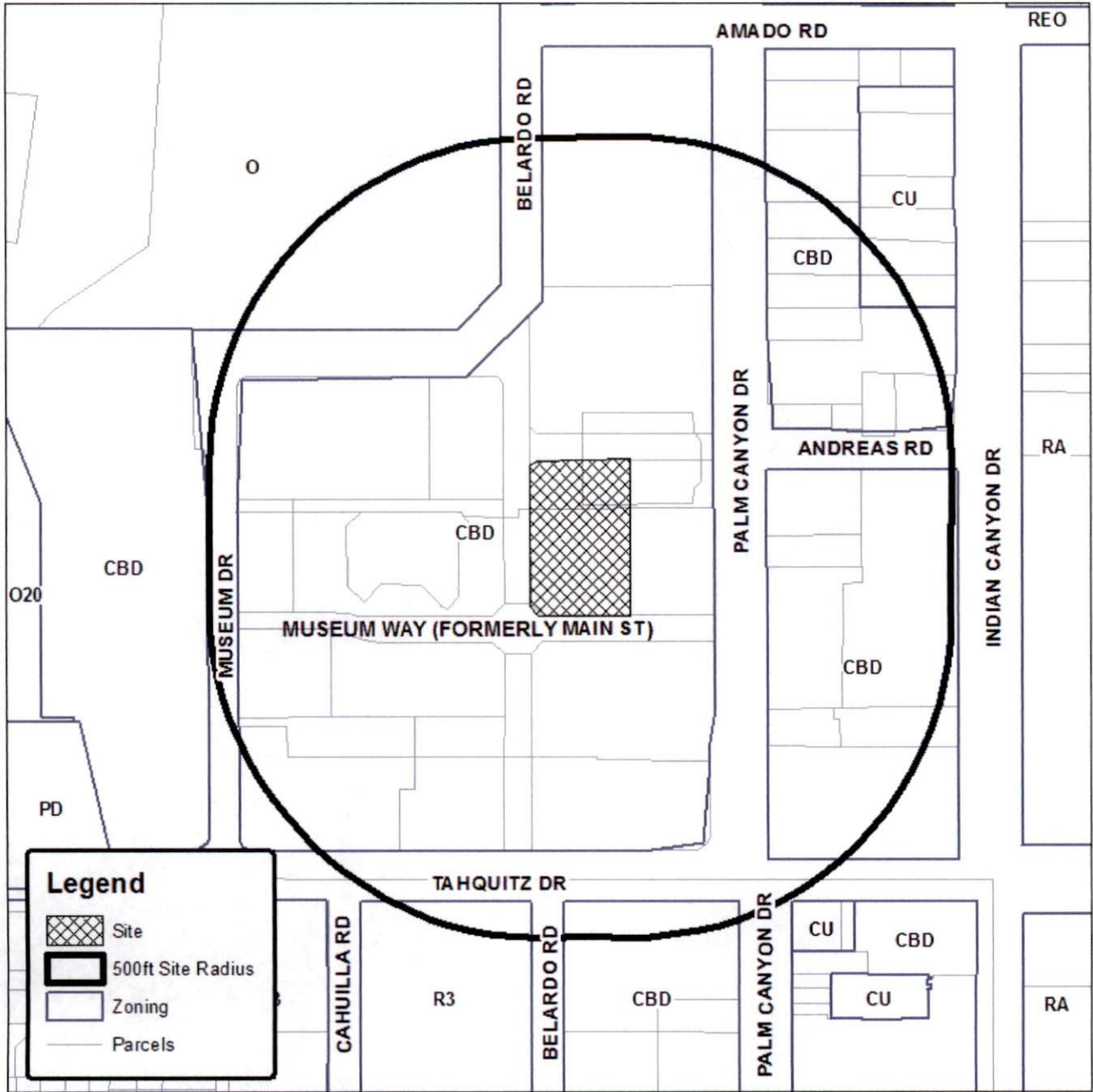
Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante o antes de la audiencia pública (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, puede llamar a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



Department of Planning Services Vicinity Map

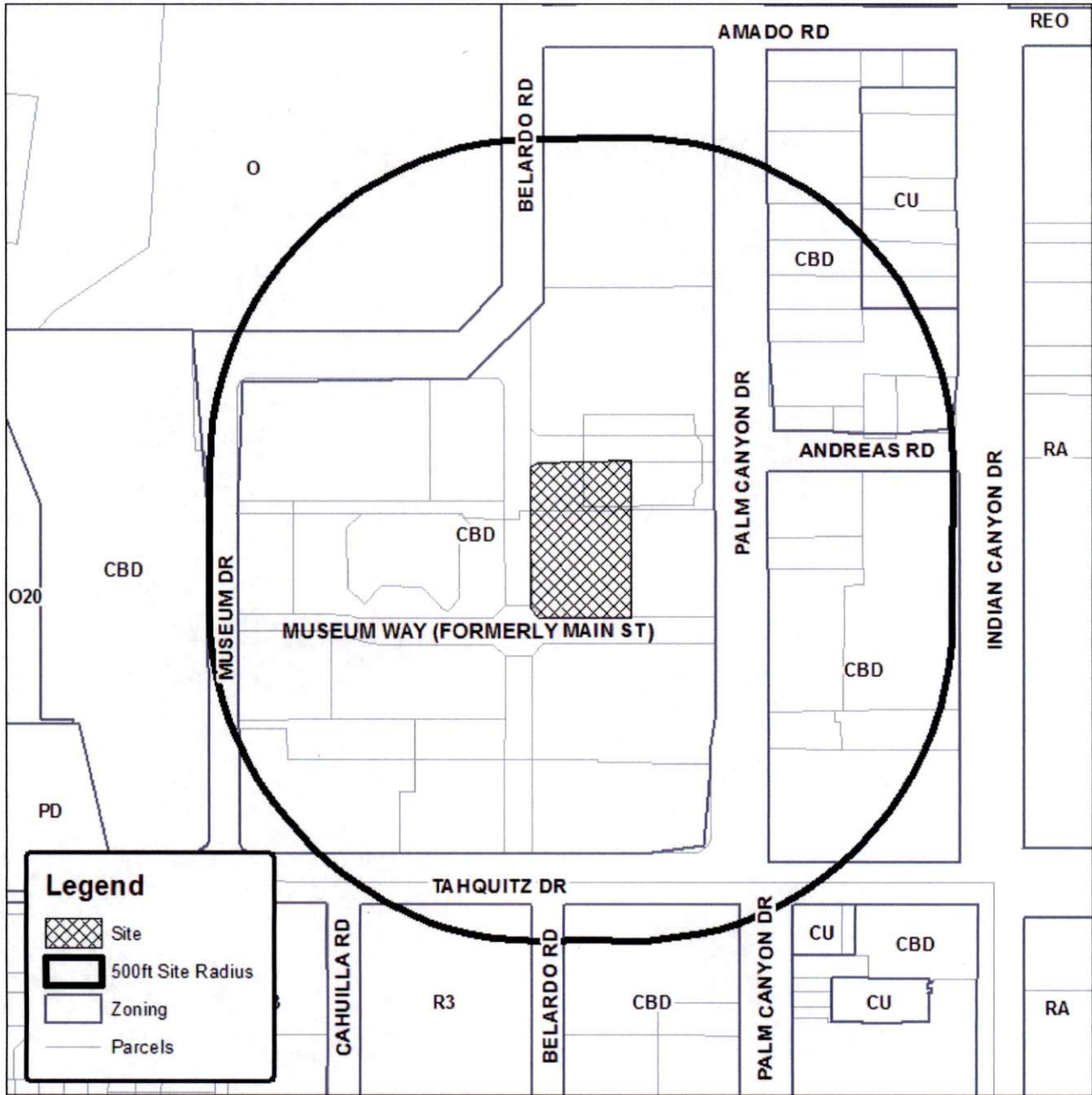
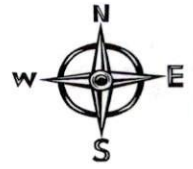


CITY OF PALM SPRINGS





Development Agreement, Case No. DA-2023-0008
 DTPS 3-B, LLC
 Northeast corner of North Belardo Road and Museum Way



Departamento de Servicios de Planificación Mapa de las inmediaciones



Legend

-  Site
-  500ft Site Radius
-  Zoning
-  Parcels

CIUDAD DE PALM SPRINGS

Acuerdo de Desarrollo, Caso N. ° DA-2023-0008
 DTPS 3-B, LLC
 Esquina Noreste de North Belardo Road y Museum Way