

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE CITY COUNCIL

CASE # 154 - APPLICATION FOR HISTORIC DISTRICT DESIGNATION OF
"THE OCOTILLO LODGE"
1111 E. PALM CANYON DRIVE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of May 23, 2024. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the City Council meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an application for historic district designation of "The Ocotillo Lodge" (APN No. 511-035-001 through 511-035-128).

The Historic Site Preservation Board (HSPB) reviewed the item at their meeting of May 7, 2024, and voted 7 to 0 to recommend City Council designate "The Ocotillo Lodge" as a Historic District.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed historic district designation is not subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Sections 15060(C)(2) (the activity will not result in a direct or reasonably foreseeable indirect physical change in the environment) and 15060(C)(3) (the activity is not a project as defined in Section 15378) of the CEQA Guidelines, California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, because it has no potential for resulting in physical changes to the environment, directly or indirectly.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Sarah Yoon, Historic Preservation Officer, at sarah.yoon@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

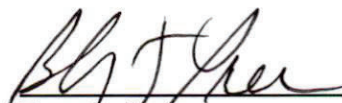
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at www.palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD

CASO N. ° 154 – SOLICITUD PARA DESIGNACIÓN COMO DISTRITO HISTÓRICO DE
"THE OCOTILLO LODGE"
1111 E. PALM CANYON DRIVE

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 23 de mayo de 2024. La reunión del Ayuntamiento de la ciudad comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento, ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Mire la reunión del Ayuntamiento de la ciudad en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, por YouTube o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una solicitud para designación como distrito histórico de "The Ocotillo Lodge" (APN N. ° 511-035-001 a 511-035-128).

La Junta de Preservación de Sitios Históricos (HSPB) analizó el tema en su reunión del día 7 de mayo de 2024 y votó 7 a 0 recomendar al Ayuntamiento de la ciudad designar a "The Ocotillo Lodge" como Distrito Histórico.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: la designación como distrito histórico propuesta no está sujeta a la Ley sobre la Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés) de conformidad con los artículos 15060(c)(2) (la actividad no provocará cambios físicos directos ni indirectos previsibles de manera razonable en el medio ambiente) y 15060(c)(3) (la actividad no es un proyecto según lo definido en el artículo 15378) de las Directrices de la CEQA, Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, porque no tiene potencial de provocar cambios físicos en el medio ambiente, ya sea directa o indirectamente.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis por correo electrónico. Los interesados pueden comunicarse con la planificadora del proyecto, Sarah Yoon, Funcionaria de Preservación Histórica, a la dirección sarah.yoon@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.

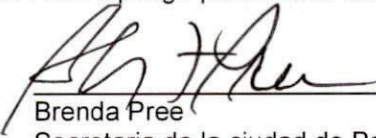
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse verbalmente en la Audiencia Pública o por escrito antes de la audiencia:

- Pueden proporcionarse comentarios orales en la audiencia presencial. De manera alternativa, se pueden proporcionar comentarios orales por videoconferencia (de manera remota). Para ello, deben seguirse las instrucciones que se indican en el orden del día publicado. Los órdenes del día están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión en www.palmspringsca.gov/agendas.
- Pueden enviarse comentarios escritos al Ayuntamiento de la ciudad a través del Formulario En Línea de Comentarios del Público en www.palmspringsca.gov o por carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento de la ciudad tan pronto como sea posible y se retendrá para fines de registro oficial.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

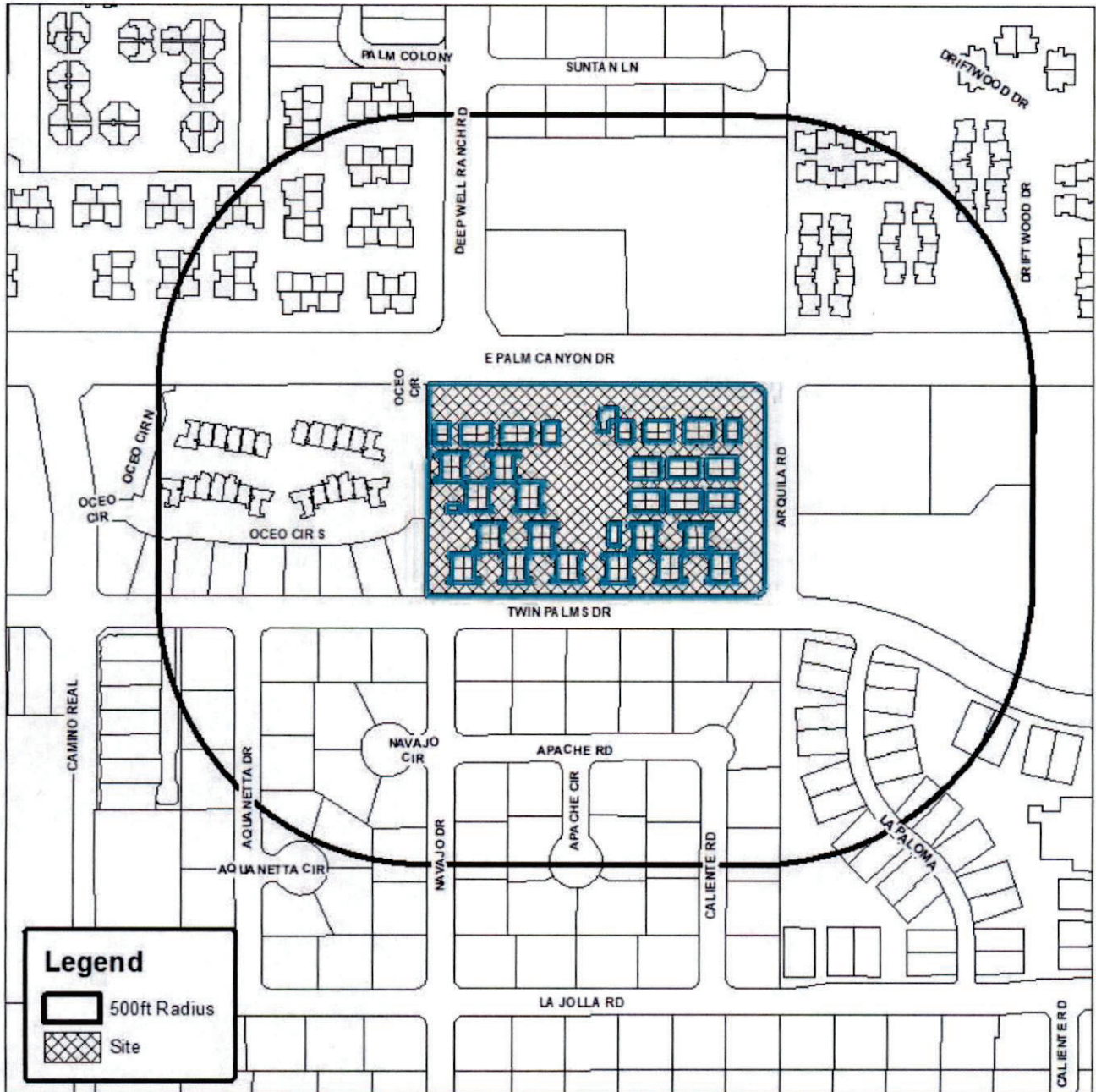
Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o por correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



Department of Planning Services Vicinity Map

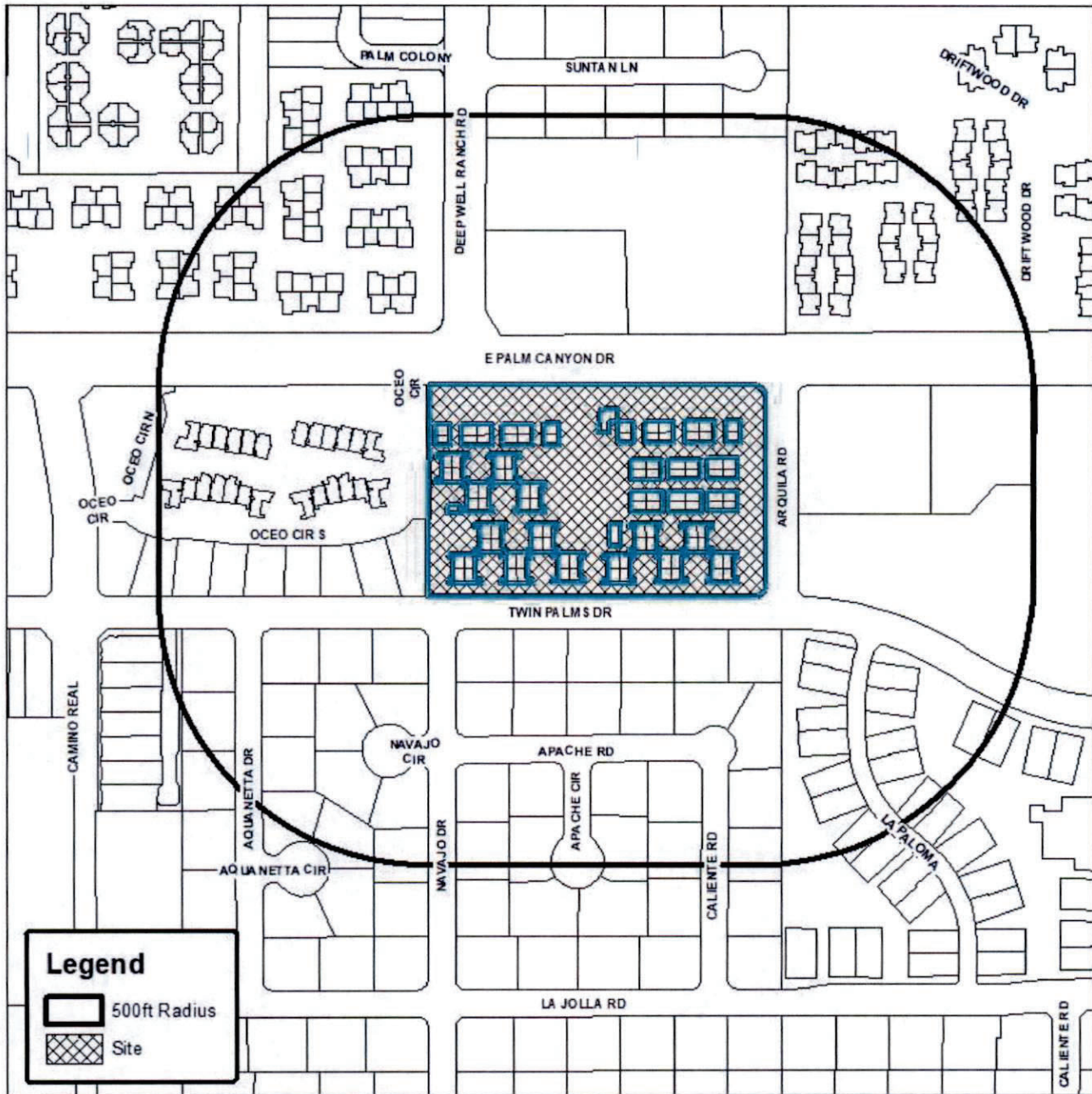


CITY OF PALM SPRINGS
HSPB #154 – The Ocotillo Lodge
1111 E. Palm Canyon Drive



Departamento de Servicios de Planificación

Mapa de las inmediaciones



CIUDAD DE PALM SPRINGS
HSPB N. ° 154 – The Ocotillo Lodge
1111 E. Palm Canyon Drive