

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

DEVELOPMENT AGREEMENT, CASE DA-2024-0002
PS COUNTRY CLUB, LLC AND PNG1, LLC/ SERENA PARK

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of May 22, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an application by PS Country Club, LLC and PNG1, LLC to amend certain terms of the approved Development Agreement for the Serena Park Project – a development consisting of 386 residential units, streets, private open space and public park on 125 acres of land formerly know as the Palm Springs County Club Golf Course (APNs: 501-190-011, 669-480-027 & 669-590-066). The Applicant proposes modifying the phasing schedule, timeframe for the payment of a Development Agreement Fee, and other changes to the agreement. The project site is located east of Sunrise Way, north of Verona Road, and southwest of the Whitewater River Floodplain.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The requested development agreement would establish terms and obligations for previously approved entitlements and remain consistent with the project Environmental Impact Report (certified by Resolution #24082), which was filed with the State Clearinghouse under SCH No. 2014121075. No further environmental review is required (Public Resources Code section 21166; CEQA Guidelines section 15162).

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: David A. Newell, Assistant Director, at david.newell@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

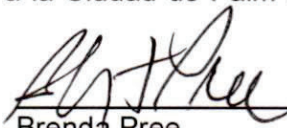
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

ACUERDO DE DESARROLLO, CASO DA-2024-0002
PS COUNTRY CLUB, LLC Y PNG1, LLC/ SERENA PARK

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 22 de mayo de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, en el canal de YouTube de la ciudad o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una solicitud presentada por PS Country Club, LLC y PNG1, LLC para modificar determinados términos del Acuerdo de Desarrollo aprobado para el Proyecto Serena Park (desarrollo que consta de 386 unidades residenciales, calles, espacios abiertos privados y parque público en un terreno de 125 acres anteriormente conocido como Palm Springs County Club Golf Course (APN 501-190-011, 669-480-027 y 669-590-066). El solicitante propone modificar el programa de etapas, el cronograma de pago de una Tasa del Acuerdo de Desarrollo y otros cambios en el acuerdo. El lugar donde se emplaza el proyecto se ubica al este de Sunrise Way, al norte de Verona Road y al sudeste de Whitewater River Floodplain.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: en el acuerdo de desarrollo solicitado se especificarían los términos y las obligaciones de las titularidades anteriormente aprobadas y seguirían estando de acuerdo con el Informe de Impacto Ambiental del proyecto (certificado mediante Resolución N.º 24082), que se presentó ante la Cámara de Compensación del Estado bajo el número de SCH 2014121075. No es necesario realizar más estudios ambientales (artículo 21166 del Código de Recursos Públicos; artículo 15162 de las Directrices de la CEQA).

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles para fines de análisis del público por correo electrónico. Los interesados deben comunicarse con el planificador del proyecto, David A. Newell, Vice-Director, a la dirección david.newell@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.

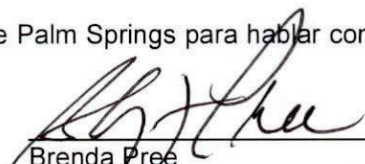
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse verbalmente en la Audiencia Pública o por escrito antes de la audiencia:

- Pueden proporcionarse comentarios orales en la audiencia presencial. De manera alternativa, se pueden proporcionar comentarios orales por videoconferencia (de manera remota). Para ello, deben seguirse las instrucciones que se indican en el orden del día publicado. Los órdenes del día están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión en www.palmspringsca.gov/agendas.
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección planning@palmspringsca.gov o por carta dirigida al domicilio que se indica a continuación. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como sea posible y se retendrá para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

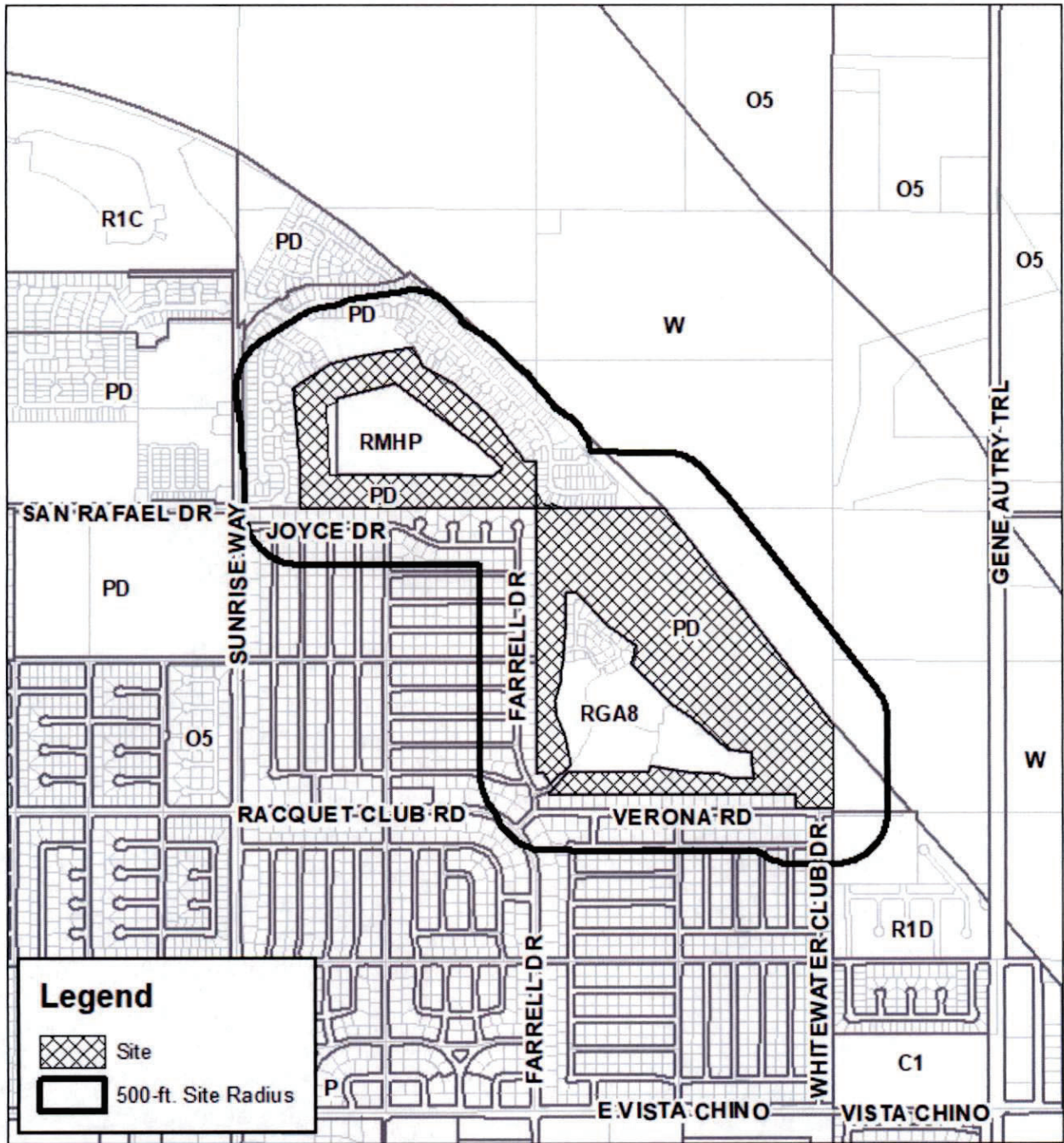
Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la audiencia pública que se describe en este aviso o por correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la audiencia pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para hablar con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



Department of Planning Services Vicinity Map

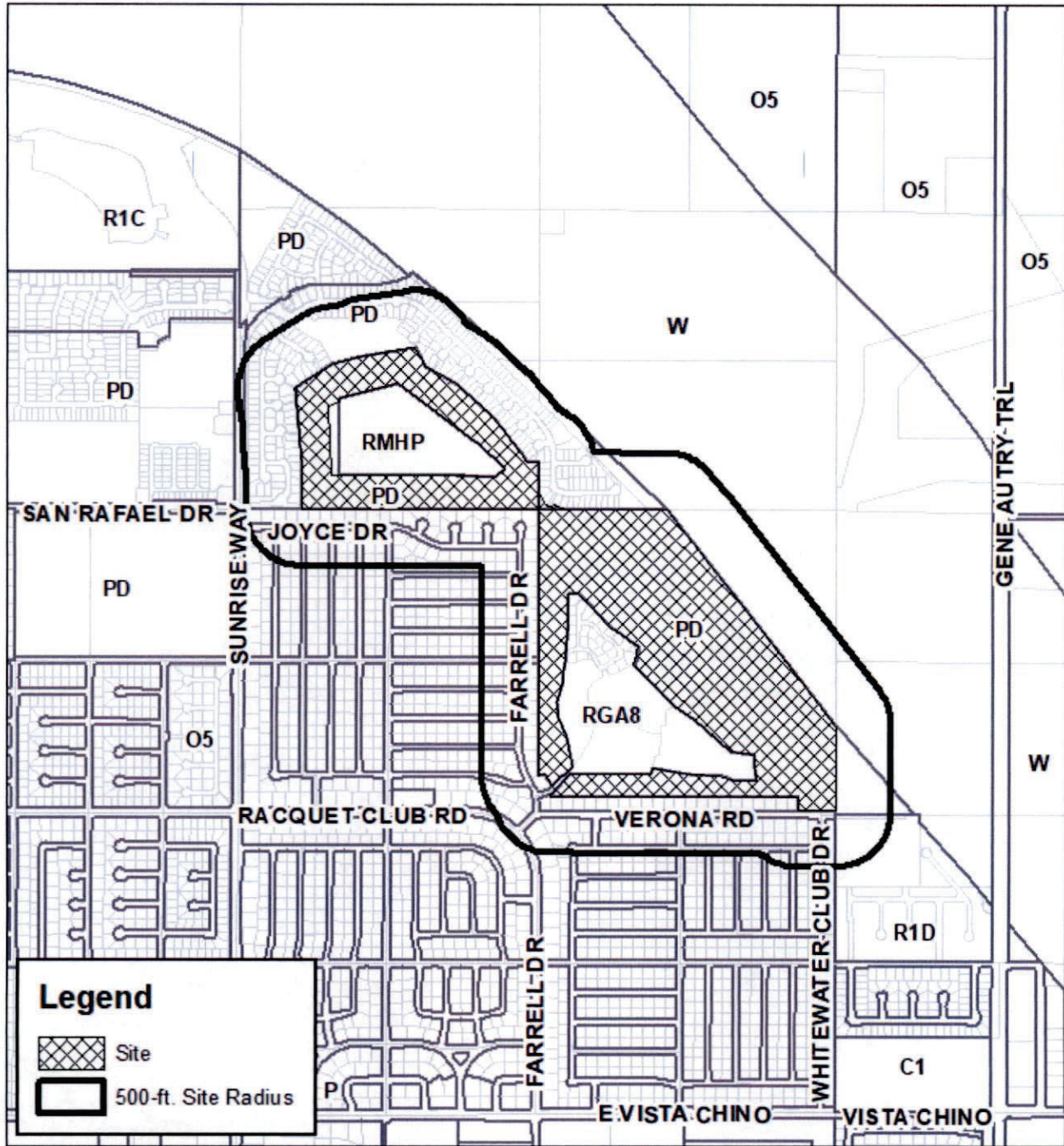
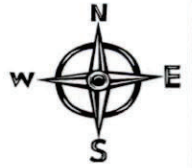


CITY OF PALM SPRINGS

Development Agreement, Case No. DA-2024-0002
PS COUNTRY CLUB, LLC AND PNG1, LLC



Departamento de Servicios de Planificación
 Mapa de las inmediaciones



Legend

-  Site
-  500-ft. Site Radius

CIUDAD DE PALM SPRINGS

Acuerdo de Desarrollo, Caso N.º DA-2024-0002
 PS COUNTRY CLUB, LLC AND PNG1, LLC