

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION
EXTENSION OF TIME CASE NO. 2024-0004 (EOT-2024-0004)
EXTENSION OF TIME APPLICATION FOR A PREVIOUSLY APPROVED PROJECT
(WEST COAST SELF-STORAGE)
890 NORTH GENE AUTRY TRAIL (APN: 677-260-055)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of June 26, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an Extension of Time application for a previously approved Major Architectural application and a Major Development Permit application (Case 3.2802 MAJ) for the construction of a new 61,704-SF self-storage facility which includes a 912-SF leasing office (West Coast Self-Storage) on a 3.55-acre undeveloped parcel. The original entitlements are due to expire on July 20, 2024. The applicant is seeking approval for a one (1)-year extension of time.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed development project is categorically exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Section 15332 of Title 14, Chapter 3 of the California Code of Regulations (Class 32, In-Fill Development Projects).

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Noriko Kikuchi, Associate Planner, at Noriko.Kikuchi@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

PRÓRROGA – CASO N. ° 2024-0004 (EOT-2024-0004)
SOLICITUD DE PRÓRROGA PARA UN PROYECTO APROBADO ANTERIORMENTE
(WEST COAST SELF-STORAGE)
890 NORTH GENE AUTRY TRAIL (APN: 677-260-055)

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de la ciudad de Palm Springs, California, celebrará una audiencia pública en su reunión del día 26 de junio de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5.30 PM en la Cámara del Ayuntamiento ubicada en 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Mire la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, en el canal de YouTube de la ciudad o en el Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia consiste en considerar una Solicitud de Prórroga para una solicitud Arquitectónica Mayor aprobada anteriormente y una solicitud de Permiso de Desarrollo Mayor (Case 3.2802 MAJ) para la construcción de una instalación nueva de autoalmacenaje de 61.704-SF que incluye 912-SF de espacio de oficinas para arrendamiento (West Coast Self-Storage) en un terreno no urbanizado de 3.55 acres. Las titularidades originales vencen el 20 de julio de 2024. El solicitante busca la aprobación de una prórroga por un (1) año.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: el proyecto de desarrollo propuesto está definitivamente exento de la Ley sobre Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés), de conformidad con el artículo 15332 del Título 14, Capítulo 3 del Código de Regulaciones de California (Clase 32, Proyectos de Desarrollo en Lugares Desocupados).

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: la solicitud propuesta, el plano del lugar y los documentos relacionados están disponibles al público para fines de análisis. Los interesados pueden comunicarse con el planificador del proyecto, Noriko Kikuchi, Planificador Asociado, a la dirección de correo electrónico Noriko.Kikuchi@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al número (760) 323-8245 de lunes a jueves de 7.30 AM a 5.30 PM.

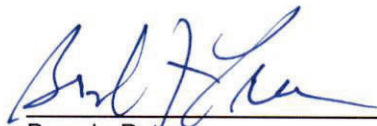
COMENTARIOS SOBRE ESTA SOLICITUD: la respuesta a este aviso puede expresarse verbalmente en la Audiencia Pública o por escrito antes de la audiencia:

- Pueden proporcionarse comentarios orales en la audiencia presencial. De manera alternativa, pueden proporcionarse comentarios orales por videoconferencia (de manera remota). Para ello, deben seguirse las instrucciones que se indican en el orden del día publicado. Los órdenes del día están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión en <https://www.palmspringsca.gov/agendas>.
- Pueden enviarse comentarios escritos a la Comisión de Planificación por correo electrónico a la dirección planning@palmspringsca.gov o mediante carta dirigida al siguiente domicilio. La transmisión debe realizarse antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como sea posible y se retendrá para fines de registro oficial.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

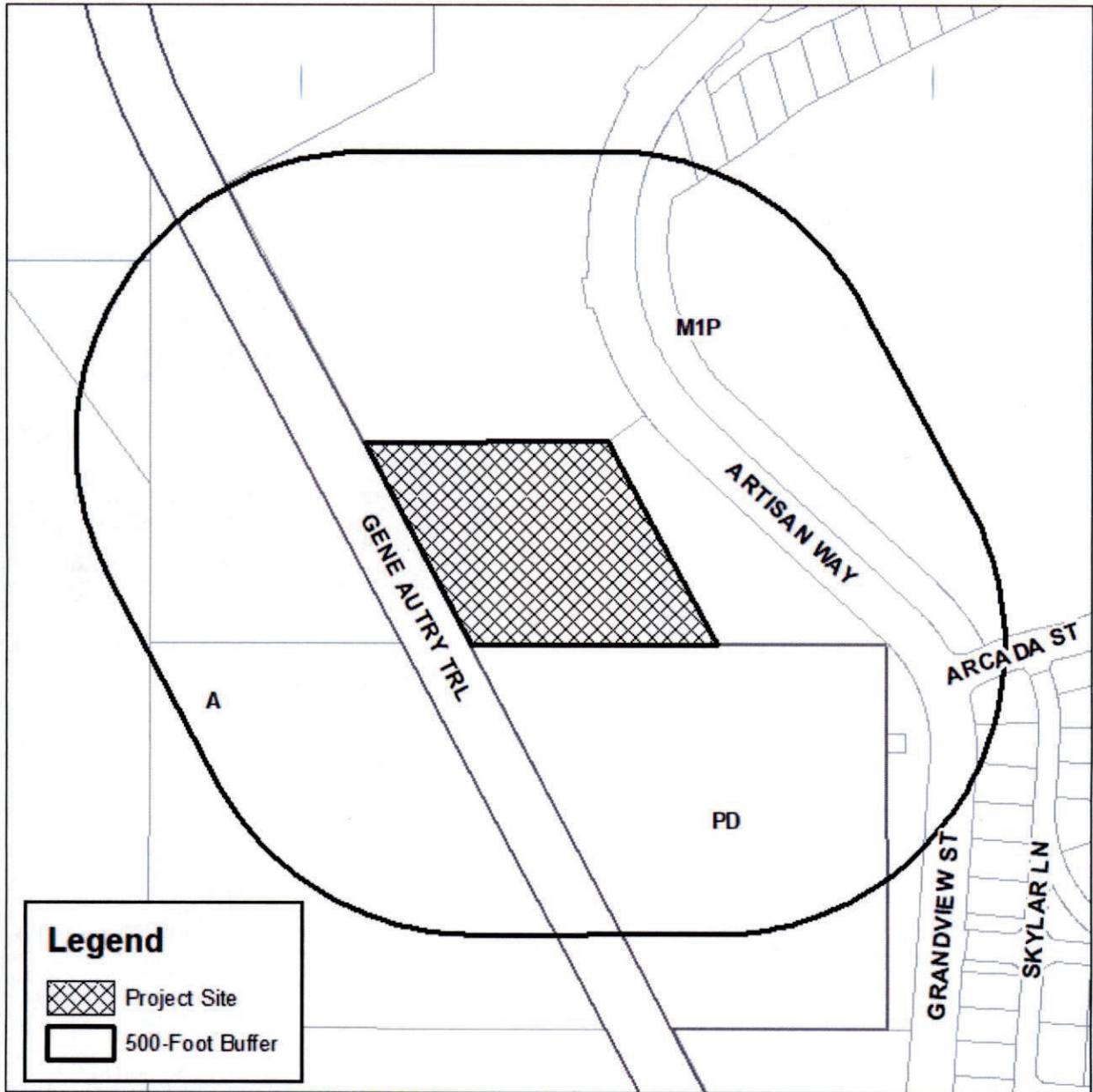
Toda recusación del proyecto propuesto ante un tribunal puede limitarse solo a los temas que se traten en la Audiencia Pública que se describe en este aviso o mediante correspondencia escrita entregada al Secretario de la ciudad durante la Audiencia Pública o antes de ella (artículo 65009(b)(2) del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, llame a la ciudad de Palm Springs para con Jackie Linares al teléfono (760) 323-8245.


Brenda Prée
Secretaria de la ciudad de Palm Springs



Department of Planning Services Vicinity Map

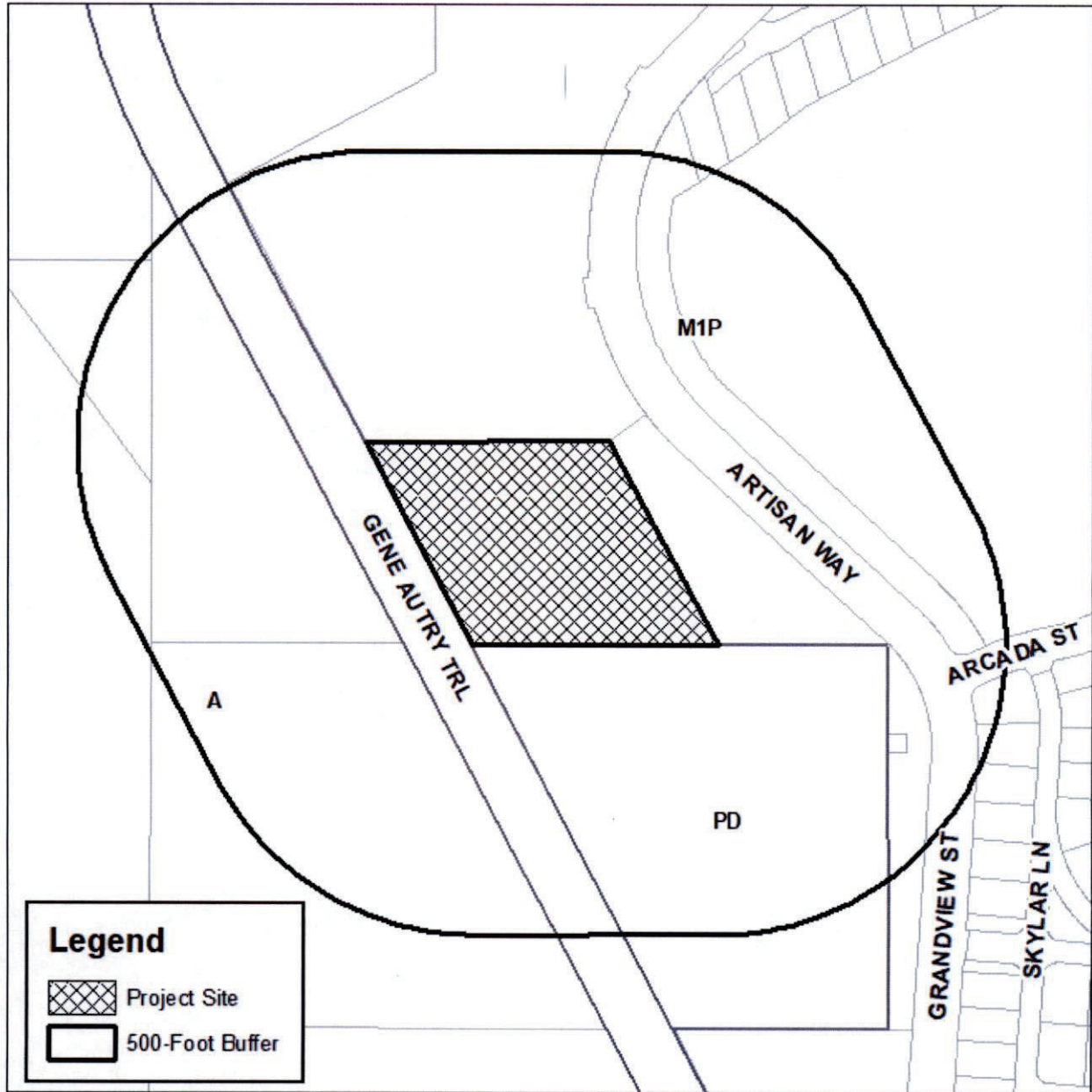


CITY OF PALM SPRINGS

West Coast Self-Storage
890 North Gene Autry Trail (APN: 677-260-055)
Case No. EOT-2024-0004



Departamento de Servicios de
Planificación
Mapa de las inmediaciones



CIUDAD DE PALM SPRINGS

West Coast Self-Storage
890 North Gene Autry Trail (APN: 677-260-055)
Case No. EOT-2024-0004