

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE HISTORIC SITE PRESERVATION BOARD

HSPB #160
APPLICATION FOR HISTORIC DESIGNATION OF
"THE MERRILL LYNCH BUILDING"
415 SOUTH PALM CANYON

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Historic Site Preservation Board (HSPB) of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 3, 2024. The HSPB meeting begins at 5:30 p.m., in the Large Conference Room at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs.

The purpose of this hearing is to consider an application for historic site designation of The Merrill Lynch Building (APN #513-213-001) at 415 South Palm Canyon.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed historic site designation is not subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Sections 15060(C)(2) (the activity will not result in a direct or reasonably foreseeable indirect physical change in the environment) and 15060(C)(3) (the activity is not a project as defined in Section 15378) of the CEQA Guidelines, California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, because it has no potential for resulting in physical changes to the environment, directly or indirectly.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed historic resources report and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Sarah Yoon, Historic Preservation Officer, at sarah.yoon@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 x8768 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the HSPB by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the HSPB as soon as practicable and retained for the official record.

Sarah Yoon, Historic Preservation Officer
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

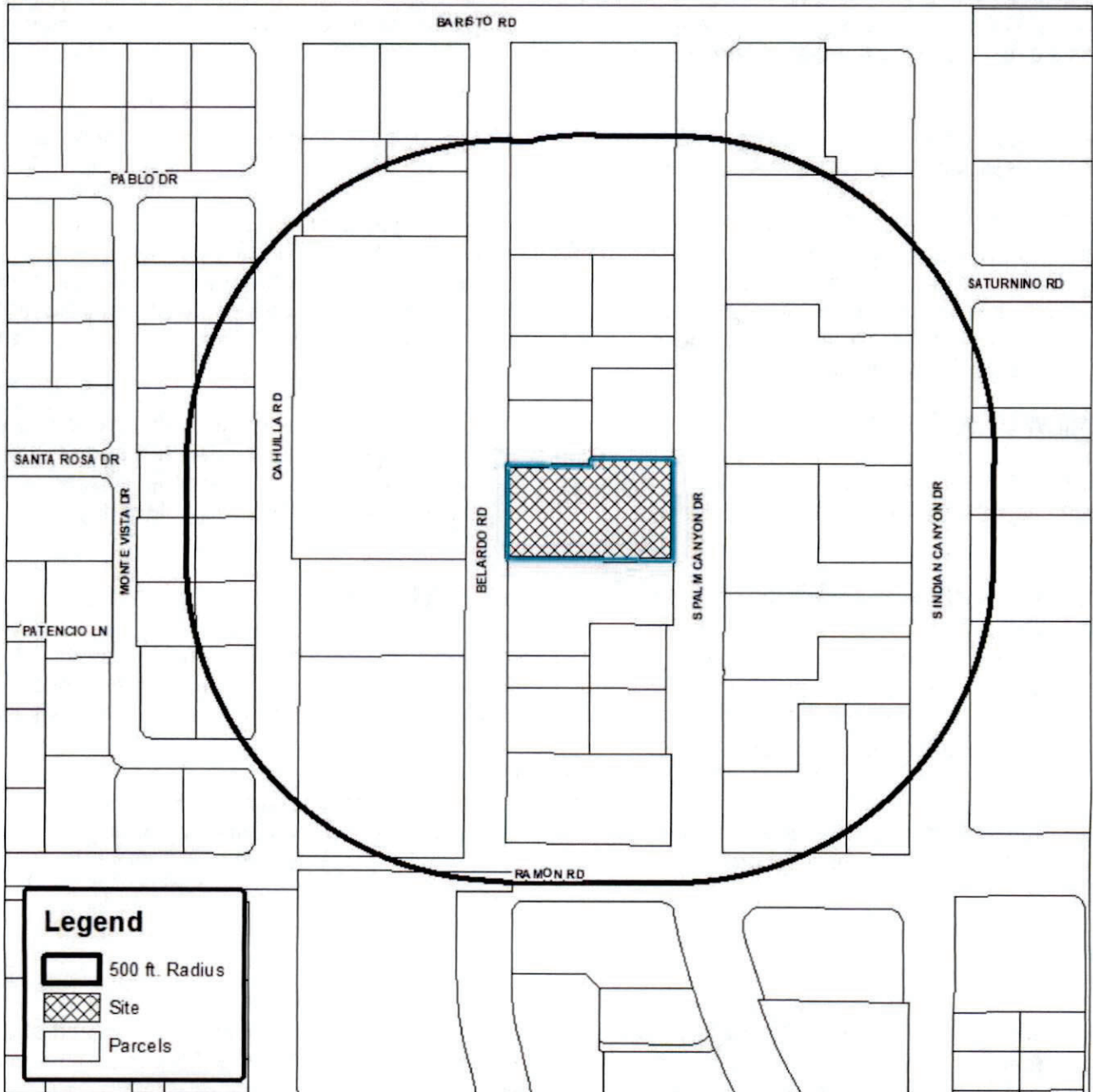
Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Palm Springs City Clerk



Department of Planning Services Vicinity Map



Legend

- 500 ft. Radius
- Site
- Parcels

CITY OF PALM SPRINGS
The Merrill Lynch Building
415 South Palm Canyon

CIUDAD DE PALM SPRINGS

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA JUNTA DE CONSERVACIÓN DEL SITIO HISTÓRICO
HSPB#160
SOLICITUD DE DESIGNACIÓN HISTÓRICA DE
"EL EDIFICIO MERRILL LYNCH"
415 SUR PALM CANYON

POR EL PRESENTE SE DA AVISO que la Junta de Preservación de Sitios Históricos (HSPB) de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 3 de Septiembre de 2024. La reunión de la HSPB comienza a las 5:30 p.m., en la Sala de Conferencias Grande del Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs.

El propósito de esta audiencia es considerar una solicitud para la designación de sitio histórico del edificio Merrill Lynch (APN #513-213-001) en 415 South Palm Canyon.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: La designación de sitio histórico propuesta no está sujeta a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con las Secciones 15060(C)(2) (la actividad no resultará en un cambio físico directo o indirecto razonablemente previsible en el medio ambiente) y 15060(C)(3) (la actividad no es un proyecto según se define en la Sección 15378) de las Directrices CEQA, Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, porque no tiene potencial para generar cambios físicos en el medio ambiente, directa o indirectamente.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: El informe de recursos históricos propuesto y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico comunicándose con la planificadora del proyecto: Sarah Yoon, Oficial de Preservación Histórica, en sarah.yoon@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 x8768 entre las 7:30 am y las 5:30 pm, de Lunes a Jueves.

COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD: La respuesta a este aviso se puede hacer verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando www.palmspringsca.gov/agendas
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la HSPB por correo electrónico a planificación@palmspringsca.gov o carta a la dirección que aparece a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Cualquier correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la HSPB tan pronto como sea posible y se conservará para el registro oficial.

Sarah Yoon, Oficial de Preservación Histórica
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto en los tribunales puede limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria Municipal durante o antes de la audiencia pública. (Código de Gobierno Sección 65009[b][2]).

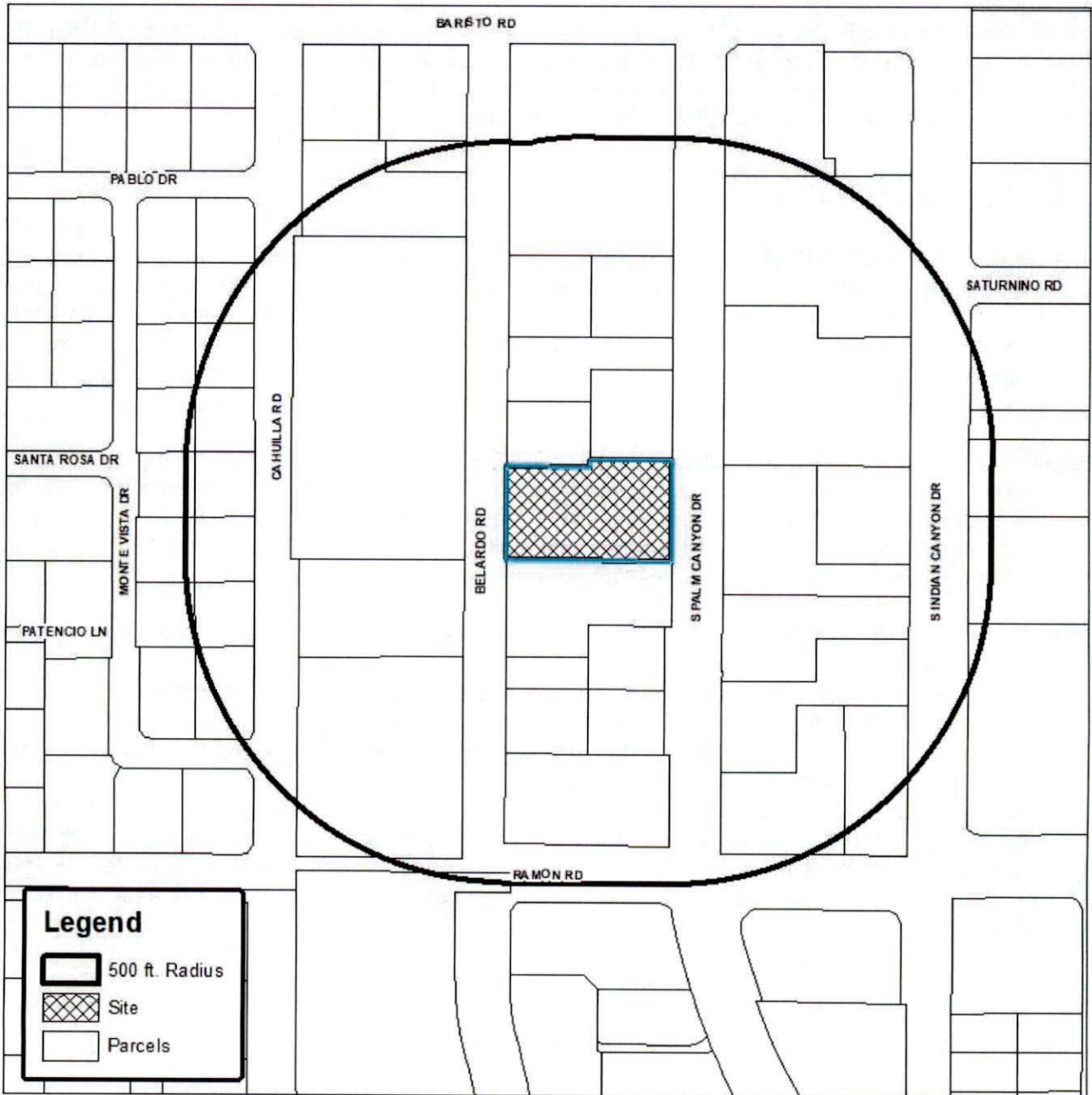
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Secretaria Municipal de Palm Springs



Departamento de Servicios de Planificación

Mapa de alrededores



CIUDAD DE PALM SPRINGS
El edificio Merrill Lynch
415 Sur Palm Canyon