

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION
CONDITIONAL USE PERMIT CASE NO. 2024-0007 (CUP-2024-0007)
NEW BAR (ALANA - BAR AND TAPAS)
370 NORTH PALM CANYON DRIVE (APN: 513-081-021)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 11, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a Conditional Use Permit (CUP) application for the operation of a new 960-SF bar (Alana - Bar and Tapas) within an existing mixed-use building located in Downtown. The applicant is proposing to conduct indoor live entertainment (DJ) as a part of the bar operation.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed activity is considered a "project" pursuant to the terms of the California Environmental Quality Act (CEQA). The establishment and operation of the proposed bar will require minor interior alterations to an existing building at the project site, which are categorically exempt from further environmental review pursuant to Section 15301 (Class 1: Existing Facilities) of the CEQA.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Noriko Kikuchi, Associate Planner, at Noriko.Kikuchi@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PERMISO DE USO CONDICIONAL CASO NO. 2024-0007 (COPA-2024-0007)
NUEVO BAR (ALANA - BAR Y TAPAS)
370 NORTE PALM CANYON DRIVE (APN: 513-081-021)

POR EL PRESENTE SE DA AVISO que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 11 de Septiembre de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5:30 pm, en la Cámara del Consejo del Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Vea la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la Ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, el canal de YouTube de la Ciudad, o el Canal 17 (Espectro).

El propósito de esta audiencia es considerar una solicitud de Permiso de Uso Condicional (CUP) para la operación de un nuevo bar de 960 pies cuadrados (Alana - Bar and Tapas) dentro de un edificio de uso mixto existente ubicado en el centro. El solicitante propone realizar entretenimiento en vivo (DJ) en el interior como parte del funcionamiento del bar.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: La actividad propuesta se considera un "proyecto" de conformidad con los términos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). El establecimiento y operación del bar propuesto requerirá modificaciones interiores menores a un edificio existente en el sitio del proyecto, que están categóricamente exentas de una revisión ambiental adicional de conformidad con la Sección 15301 (Clase 1: Instalaciones existentes) de la CEQA.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: La solicitud propuesta, el plano del sitio y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico comunicándose con el planificador del proyecto: Noriko Kikuchi, planificador asociado, en Noriko.Kikuchi@palmspringsca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 am y las 5:30 pm, de Lunes a Jueves.

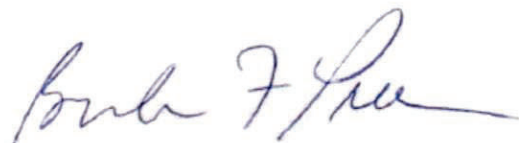
COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD: La respuesta a este aviso se puede hacer verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando www.palmspringsca.gov/agendas
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la Comisión de Planificación por correo electrónico a planificación@palmspringsca.gov o carta a la dirección que aparece a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Cualquier correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como sea posible y se conservará para el registro oficial.

Christopher Hadwin, Director de Servicios de Planificación
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto en los tribunales puede limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita entregada al Secretaria Municipal durante o antes de la audiencia pública. (Código de Gobierno Sección 65009[b][2]).

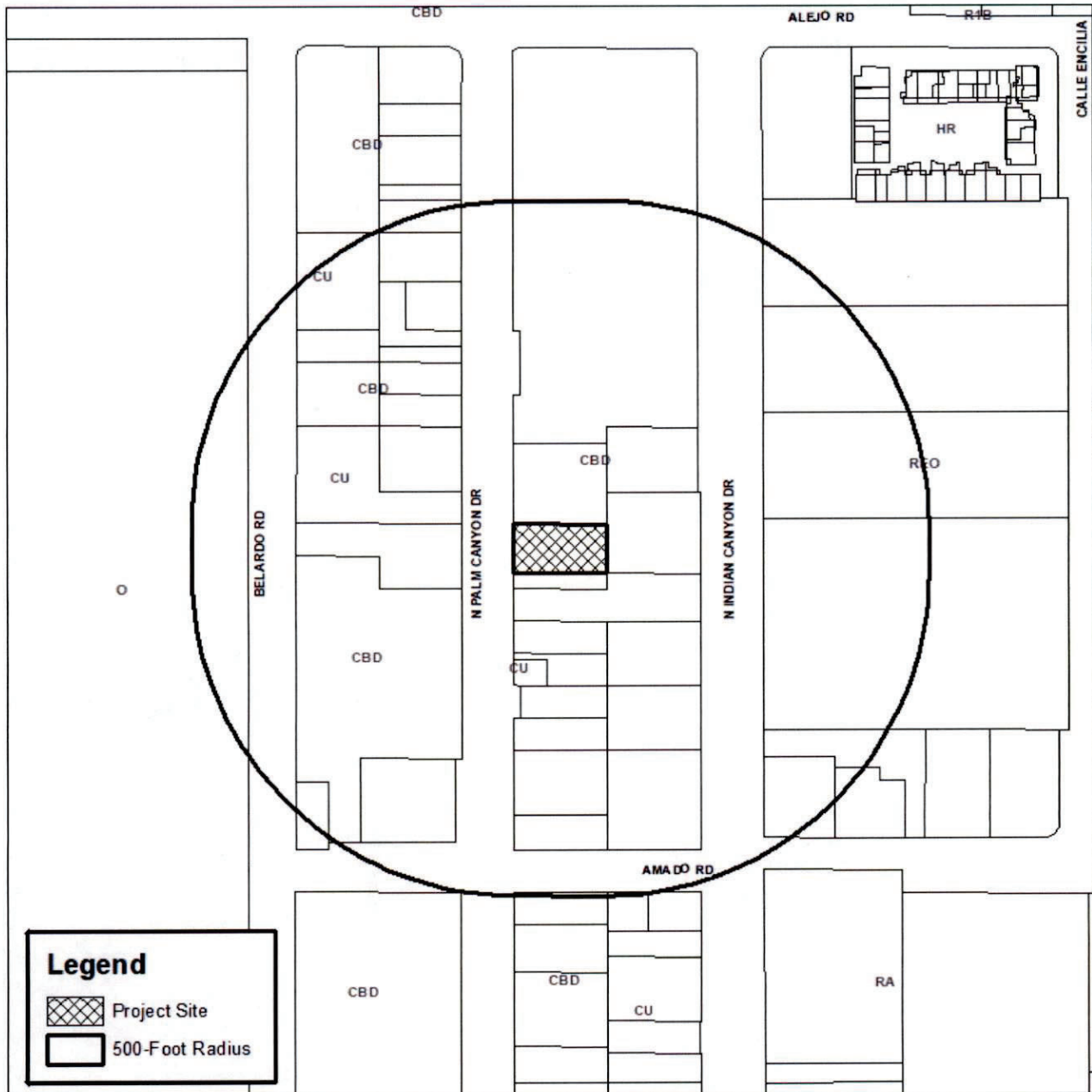
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.





Brenda Pree
Palm Springs City Clerk



Department of Planning Services Vicinity Map



Legend

-  Project Site
-  500-Foot Radius

CITY OF PALM SPRINGS

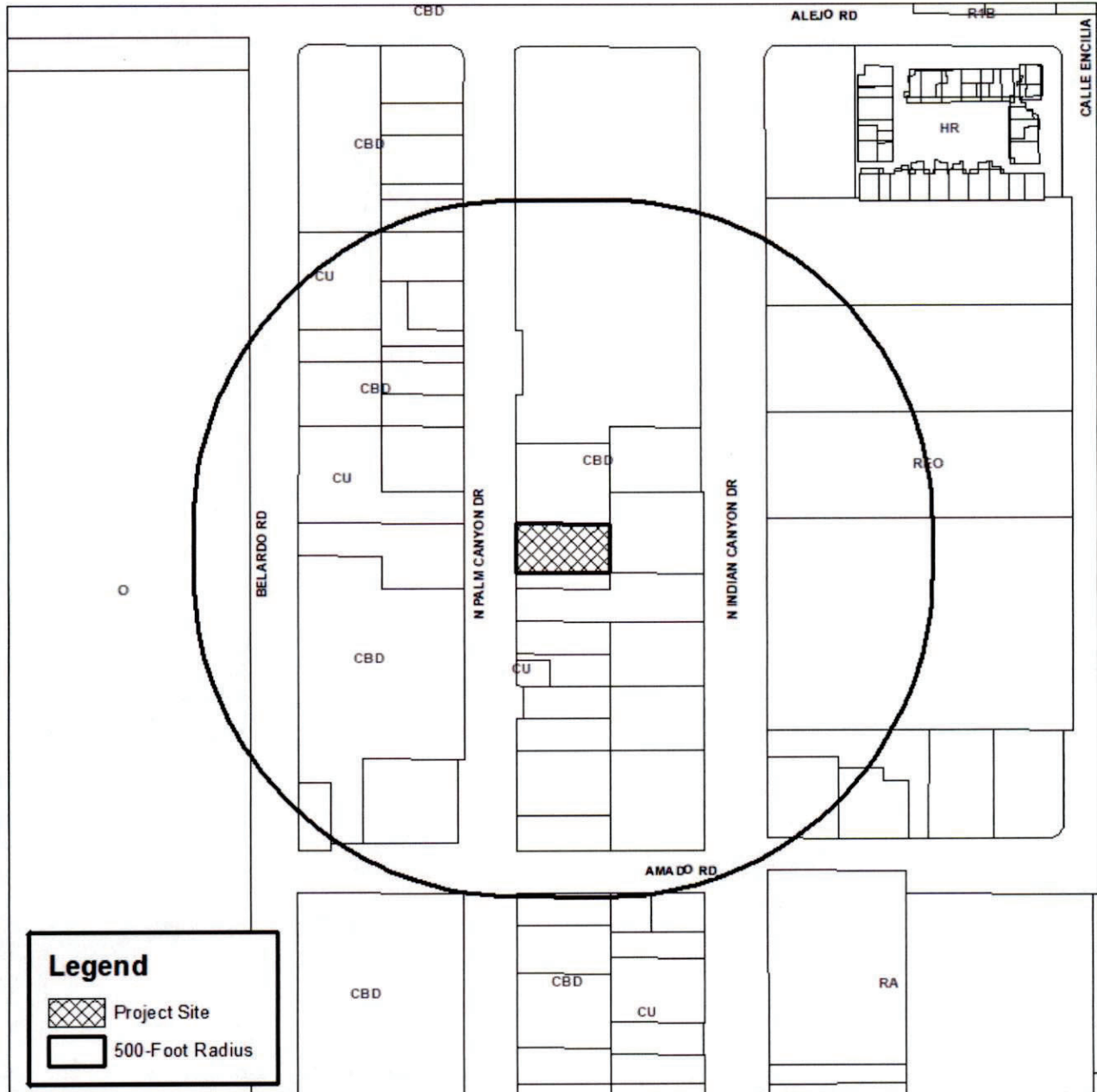
CUP-2024-0007

370 North Palm Canyon Drive (APN: 513-081-021)





Departamento de Servicios de Planificación

Mapa de alrededores



Legend

-  Project Site
-  500-Foot Radius

CIUDAD DE PALM SPRINGS

CUP-2024-0007

370 North Palm Canyon Drive (APN: 513-081-021)