

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION
LIMITED UPDATE TO THE GENERAL PLAN, INCLUDING REVISIONS TO THE ADMINISTRATION
SECTION, LAND USE ELEMENT, CIRCULATION ELEMENT, AND SAFETY ELEMENT

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 11, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider the 2040 General Plan (the "Update"), which is a limited update to the 2007 General Plan that involves revisions to the Administration Section and Vision and Priority Statements; the Land Use Element; the Circulation Element; and the Safety Element. The Update revises requirements and processes for Planned Development Districts, incorporates policies and programs to respond to current conditions and modern trends, and includes revisions to respond to changes in states laws. This Update includes revisions to each element's goals, policies and implementation programs, and minor changes to the associated maps, graphics and figures.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: On October 24, 2007, the City certified an Environmental Impact Report (EIR), State Clearinghouse No. 2006071060, for the comprehensive update to the 2007 General Plan. The City, as Lead Agency, has determined that the draft Update is a Project subject to CEQA (Public Resources Code [PRC] Sections 21000 et seq.; California Code of Regulations, Title 14, Sections 15000 et seq.). An Addendum to the 2007 General Plan EIR was prepared for the Update and it concluded that the proposed Update would not result in any new significant environmental impacts or a substantial increase in the severity of a previously identified significant impact. No further environmental review is required.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed materials are available for public review on www.psgeneralplan.com and via email by contacting the project planner: David A. Newell, Assistant Planning Director, at david.newell@palmspringaca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Irene Cruz, teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree, Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
ACTUALIZACIÓN LIMITADA DEL PLAN GENERAL, INCLUYENDO REVISIONES A LA SECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN, ELEMENTO DE USO DEL SUELO, ELEMENTO DE CIRCULACIÓN Y ELEMENTO DE
SEGURIDAD

POR EL PRESENTE SE DA AVISO que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 11 de Septiembre de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5:30 pm, en la Cámara del Consejo del Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Camino, Palm Springs. Vea la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la Ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, el canal de YouTube de la Ciudad, o el Canal 17 (Espectro).

El propósito de esta audiencia es considerar el Plan General 2040 (la "Actualización"), que es una actualización limitada del Plan General 2007 que involucra revisiones a la Sección de Administración y las Declaraciones de Visión y Prioridad; el Elemento de Uso de la Tierra; el Elemento de Circulación; y el Elemento de Seguridad. La Actualización revisa los requisitos y procesos para los Distritos de Desarrollo Planificado, incorpora políticas y programas para responder a las condiciones actuales y las tendencias modernas, e incluye revisiones para responder a los cambios en las leyes estatales. Esta Actualización incluye revisiones de los objetivos, políticas y programas de implementación de cada elemento, y cambios menores en los mapas, gráficos y figuras asociados.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: El 24 de Octubre de 2007, la Ciudad certificó un Informe de Impacto Ambiental (EIR), Cámara de Compensación Estatal No. 2006071060, para la actualización integral del Plan General de 2007. La Ciudad, como agencia principal, ha determinado que el borrador de la Actualización es un proyecto sujeto a CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC] Secciones 21000 et seq.; Código de Regulaciones de California, Título 14, Secciones 15000 et seq.). Se preparó un Anexo al EIR del Plan General de 2007 para la Actualización y se concluyó que la Actualización propuesta no resultaría en ningún impacto ambiental significativo nuevo ni en un aumento sustancial en la severidad de un impacto significativo previamente identificado. No se requiere ninguna revisión ambiental adicional.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: Los materiales propuestos están disponibles para revisión pública en www.psgeneralplan.com y por correo electrónico comunicándose con el planificador del proyecto: David A. Newell, Subdirector de Planificación, en david.newell@palmspringaca.gov. El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 am y las 5:30 pm, de Lunes a Jueves.

COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD: La respuesta a este aviso se puede hacer verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando www.palmspringsca.gov/agendas
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la Comisión de Planificación por correo electrónico a planificación@palmspringsca.gov o carta a la dirección que aparece a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Cualquier correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como sea posible y se conservará para el registro oficial.

Christopher Hadwin, Director de Servicios de Planificación
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto en los tribunales puede limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria Municipal durante o antes de la audiencia pública. (Código de Gobierno Sección 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Irene Cruz, teléfono (760) 323-8245.


Brenda Pree, Secretaria Municipal de Palm Springs