

CITY OF PALM SPRINGS  
NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

TENTATIVE PARCEL MAP 38042 – TIME EXTENSION  
CASA VERONA – EAST TERMINUS OF VERONA ROAD

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 11, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a one-year time extension of a previously approved Tentative Tract Map (TTM) to subdivide one (1) parcel into thirty-one (31) lots for the development of single-family residences. The project is located at the East terminus of Verona Road, APN 677-020-032.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The Planning Commission certified a Mitigated Negative Declaration (MND) per CEQA for the project at the September 14, 2022 meeting, Resolution #6922.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Glenn Mlaker, Associate Planner, at [glenn.mlaker@palmspringaca.gov](mailto:glenn.mlaker@palmspringaca.gov). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

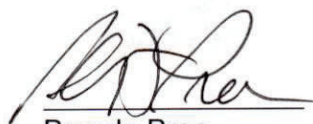
**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
MAPA TENTATIVO DE PARCELA 38042 – EXTENSIÓN HORARIA  
CASA VERONA – TÉRMINO ESTE DE LA CARRETERA DE VERONA

**POR EL PRESENTE SE DA AVISO** que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 11 de Septiembre de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5:30 pm, en la Cámara del Consejo del Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Camino, Palm Springs. Vea la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la Ciudad en [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), el canal de YouTube de la Ciudad, o el Canal 17 (Espectro).

El propósito de esta audiencia es considerar una extensión de un año de un Mapa Tentativo de Áreas (TTM) previamente aprobado para subdividir una (1) parcela en treinta y un (31) lotes para el desarrollo de residencias unifamiliares. El proyecto está ubicado en el extremo Este de Verona Road, APN 677-020-032.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** La Comisión de Planificación certificó una Declaración Negativa Mitigada (MND) según CEQA para el proyecto en la reunión del 14 de Septiembre de 2022, Resolución #6922.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** La solicitud propuesta, el plano del sitio y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico comunicándose con el planificador del proyecto: Glenn Mlaker, planificador asociado, en [glenn.mlaker@palmspringaca.gov](mailto:glenn.mlaker@palmspringaca.gov). El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 am y las 5:30 pm, de Lunes a Jueves.

**COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD:** La respuesta a este aviso se puede hacer verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la Comisión de Planificación por correo electrónico a [planificación@palmspringsca.gov](mailto:planificación@palmspringsca.gov) o carta a la dirección que aparece a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Cualquier correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación tan pronto como sea posible y se conservará para el registro oficial.

Christopher Hadwin, Director de Servicios de Planificación  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto en los tribunales puede limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria Municipal durante o antes de la audiencia pública. (Código de Gobierno Sección 65009[b][2]).

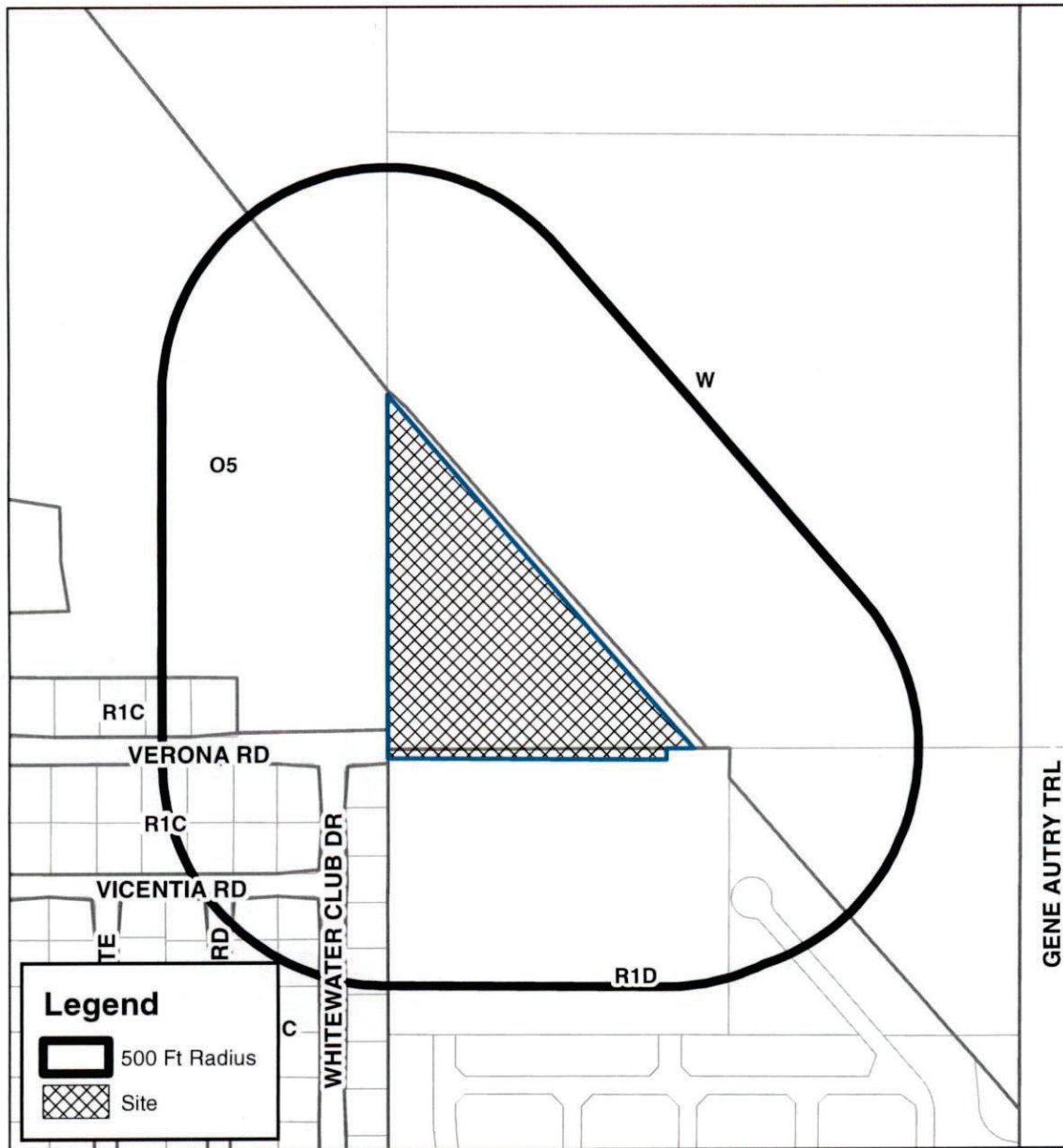
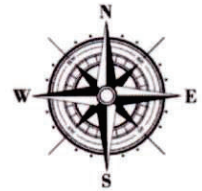
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk



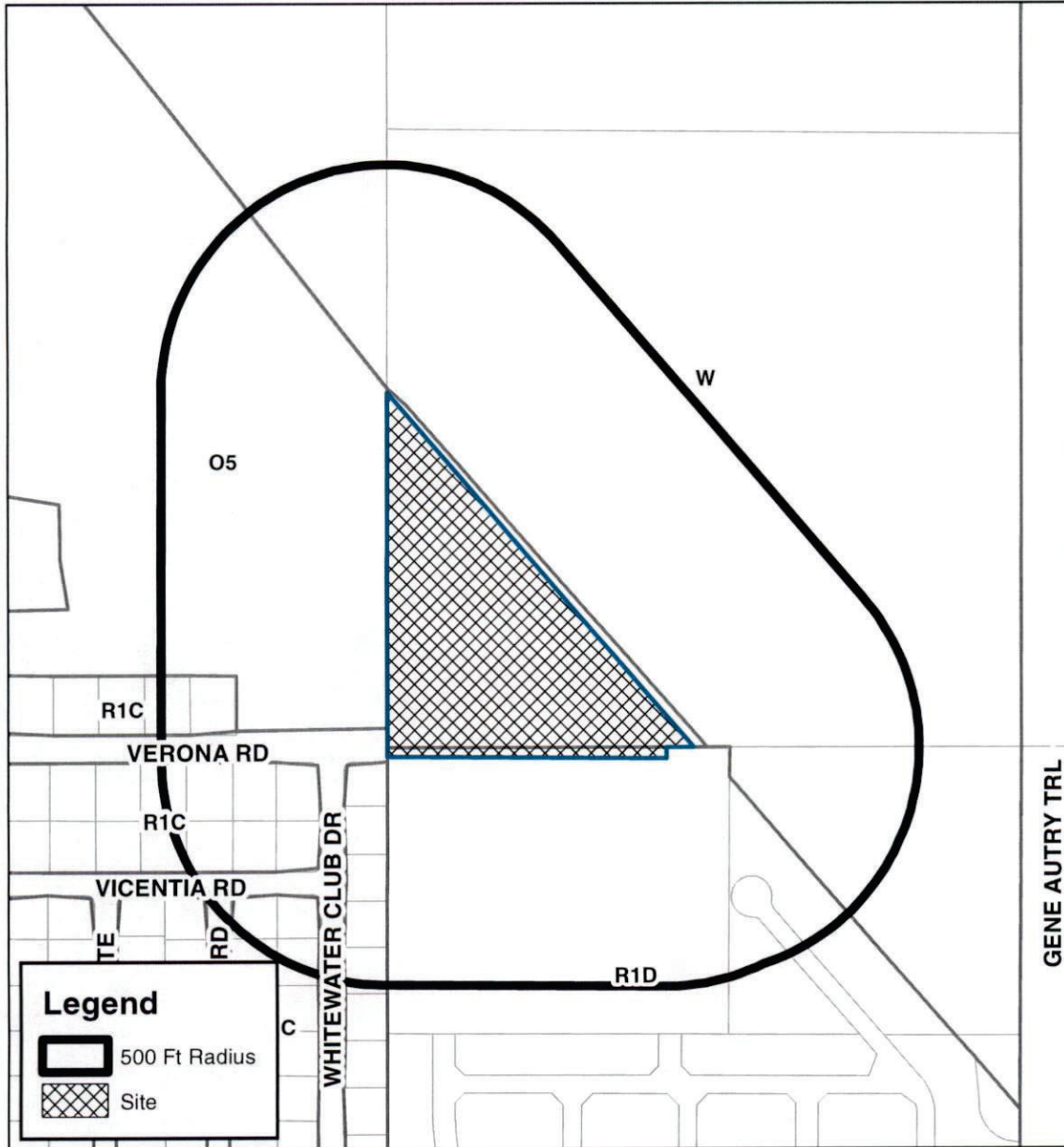
# Department of Planning Services Vicinity Map



**CITY OF PALM SPRINGS**  
Case # TTM 38042 Time Extension  
Casa Verona – East End of Verona Road



Departamento de Servicios de Planificación  
Mapa de alrededores



CIUDAD DE PALM SPRINGS  
Case # TTM 38042 Time Extension  
Casa Verona – East End of Verona Road