

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE PLANNING COMMISSION
CONDITIONAL USE PERMIT CASE NO. 2023-0017 (CUP-2023-0017)
NEW CANNABIS CULTIVATION FACILITY
19070 RUPPERT STREET (APN: 666-402-003 & 666-402-005)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of September 25, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a Conditional Use Permit (CUP) application for a new 11,691-SF cannabis cultivation facility at a 0.74-acre undeveloped site zoned M-2 (Manufacturing) within the Cannabis Overlay (CO) Zone. The operation of the proposed facility involves incidental cannabis manufacturing (Type P - Packaging and Labeling) and transportation/distribution uses.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: An environmental assessment was prepared under the guidelines of the California Environmental Quality Act (CEQA) and a Mitigated Negative Declaration (MND) has been recommended. Members of the public may request to view this document by contacting the Department of Planning Services and could email written comments prior to the Planning Commission meeting.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Noriko Kikuchi, Associate Planner, at Noriko.Kikuchi@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at planning@palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO
PERMISO DE USO CONDICIONAL NÚMERO DE CASO 2023-0017 (CUP-2023-0017)
NUEVA INSTALACIÓN PARA EL CULTIVO DE CANNABIS
19070 CALLE RUPPERT (APN: 666-402-003 y 666-402-005)

POR LA PRESENTE SE DA AVISO que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 25 de Septiembre de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5:30 p. m., en la Sala del Consejo en el Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Vea la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la Ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, el canal de YouTube de la ciudad o Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia es considerar una solicitud de Permiso de Uso Condicional (CUP) para una nueva instalación de cultivo de cannabis de 11,691 pies cuadrados en un sitio no desarrollado de 0,74 acres zonificado como M-2 (Fabricación) dentro de la Zona de Superposición de Cannabis (CO). La operación de la instalación propuesta implica la fabricación incidental de cannabis (Tipo P - Empaquetado y Etiquetado) y usos de transporte/distribución.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: Se preparó una evaluación ambiental de acuerdo con las pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y se recomendó una Declaración Negativa Mitigada (MND). Los miembros del público pueden solicitar ver este documento comunicándose con el Departamento de Servicios de Planificación y pueden enviar comentarios por escrito por correo electrónico antes de la reunión de la Comisión de Planificación.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: La solicitud propuesta, el plano del sitio y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico comunicándose con la planificadora del proyecto: Noriko Kikuchi, planificadora asociada, a Noriko.Kikuchi@palmspringsca.gov El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 a. m. y las 5:30 p. m., de Lunes a Jueves.

COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD: La respuesta a este aviso podrá hacerse verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (de forma remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando www.palmspringsca.gov/agendas
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la Comisión de Planificación por correo electrónico a planificación@palmspringsca.gov o carta a la dirección que se indica a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación lo antes posible y se conservará para el registro oficial.
-

Christopher Hadwin, Director de Servicios de Planificación
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto ante el tribunal podrá limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria Municipal en la audiencia pública o antes de esta. (Sección 65009[b][2] del Código de Gobierno).

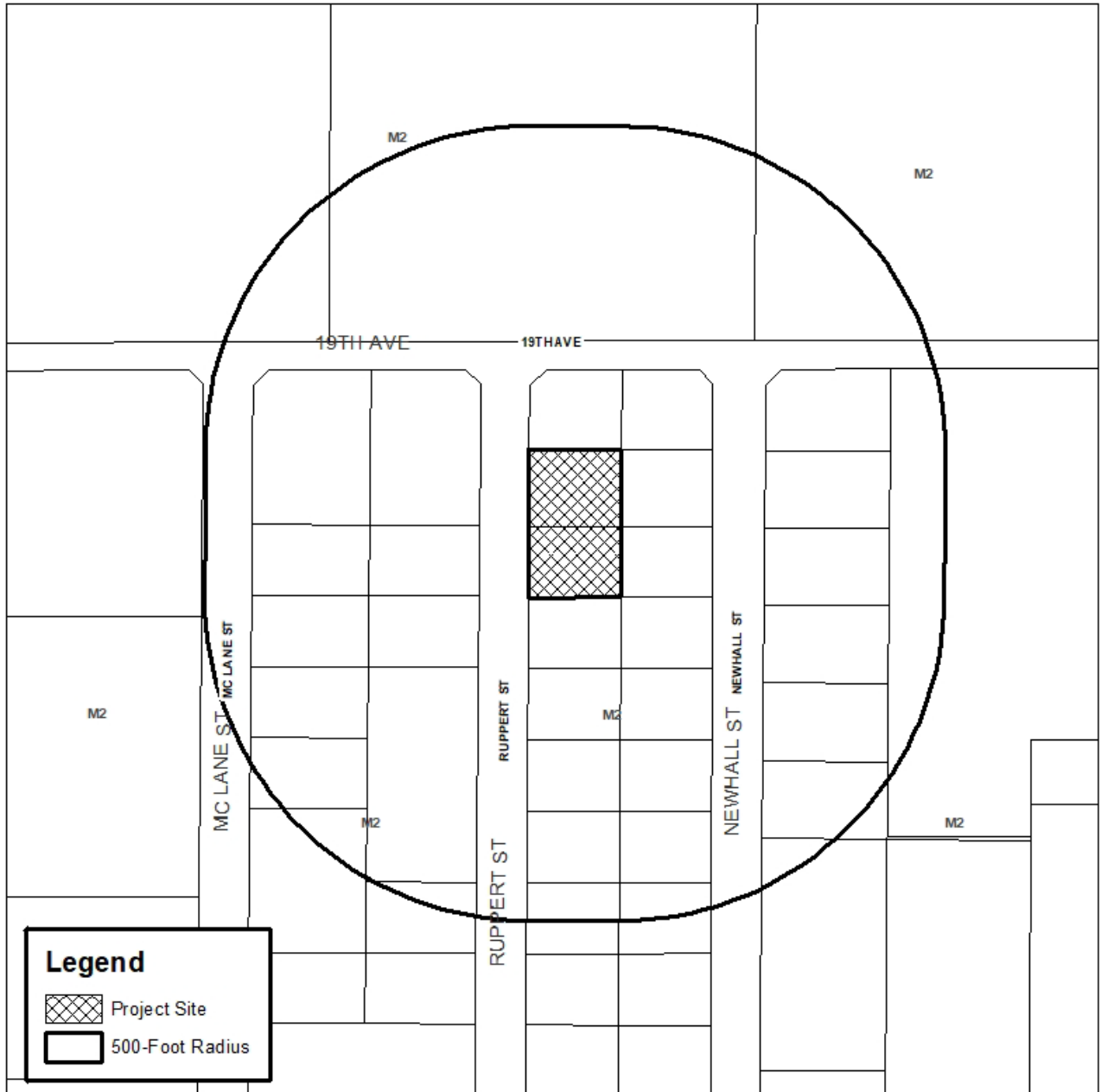
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Secretaria Municipal de Palm Springs



Department of Planning Services Vicinity Map



CITY OF PALM SPRINGS

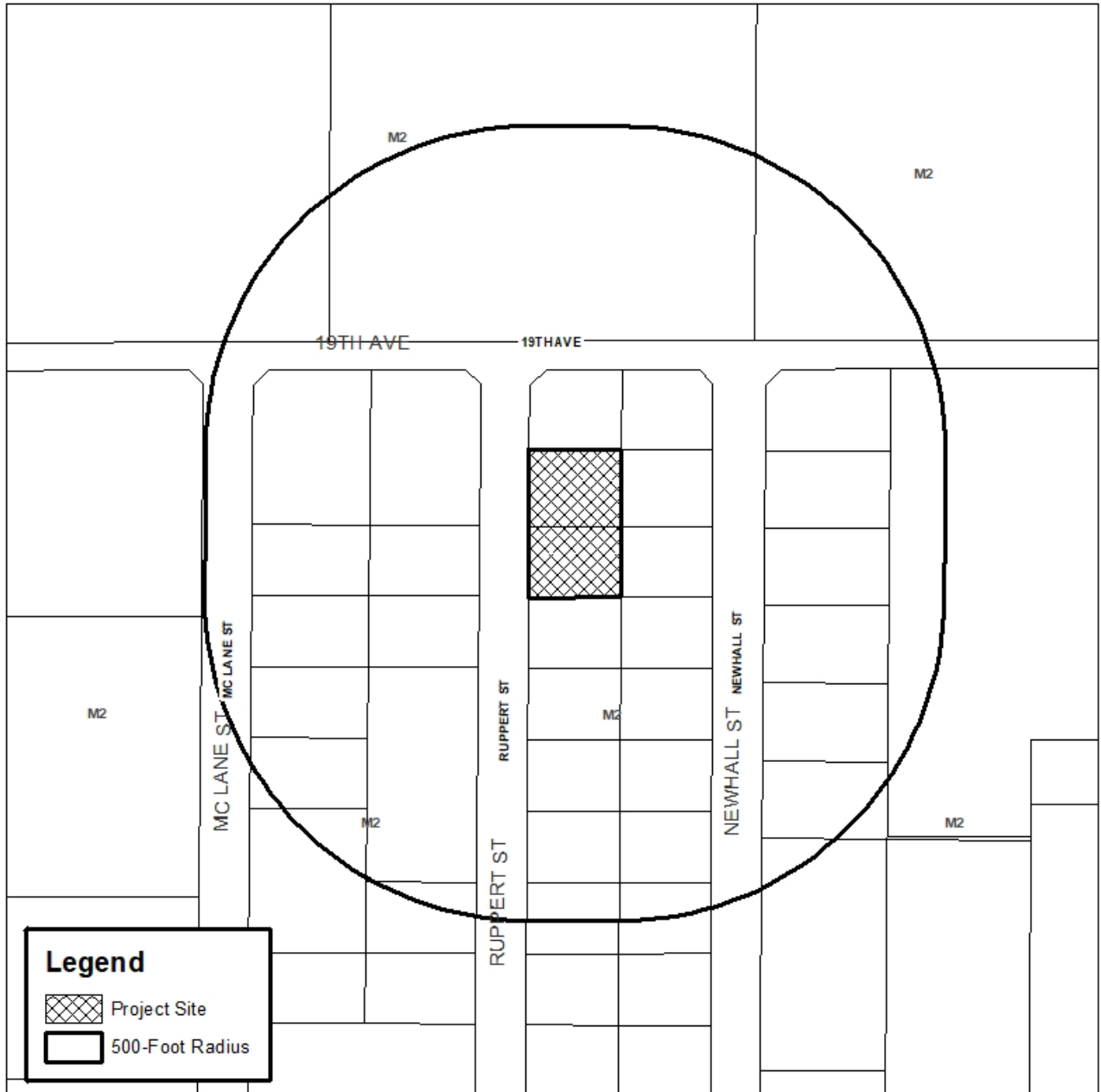
CUP-2023-0017

19070 Ruppert Street (APNs: 666-402-003 & 666-402-005)





Departamento de Servicios de Planificación

Mapa de alrededores



Legend

-  Project Site
-  500-Foot Radius

CIUDAD DE PALM SPRINGS
CUP-2023-0017

19070 Ruppert Street (APNs: 666-402-003 & 666-402-005)