

CITY OF PALM SPRINGS  
NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE HISTORIC SITE PRESERVATION BOARD  
HSPB #161  
APPLICATION FOR HISTORIC DESIGNATION OF  
"THE RATNER RESIDENCE"  
1633 VIA ROBERTO MIGUEL

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Historic Site Preservation Board (HSPB) of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of October 1, 2024. The HSPB meeting begins at 5:30 p.m., in the Large Conference Room at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs.

The purpose of this hearing is to consider an application for historic site designation of The Ratner Residence (APN #677-233-003) at 1633 Via Roberto Miguel.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The proposed historic site designation is not subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Sections 15060(C)(2) (the activity will not result in a direct or reasonably foreseeable indirect physical change in the environment) and 15060(C)(3) (the activity is not a project as defined in Section 15378) of the CEQA Guidelines, California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, because it has no potential for resulting in physical changes to the environment, directly or indirectly.

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed historic resources report and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Sarah Yoon, Historic Preservation Officer, at [sarah.yoon@palmspringsca.gov](mailto:sarah.yoon@palmspringsca.gov). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 x8768 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Written comments may be submitted to the HSPB by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the HSPB as soon as practicable and retained for the official record.

Sarah Yoon, Historic Preservation Officer  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

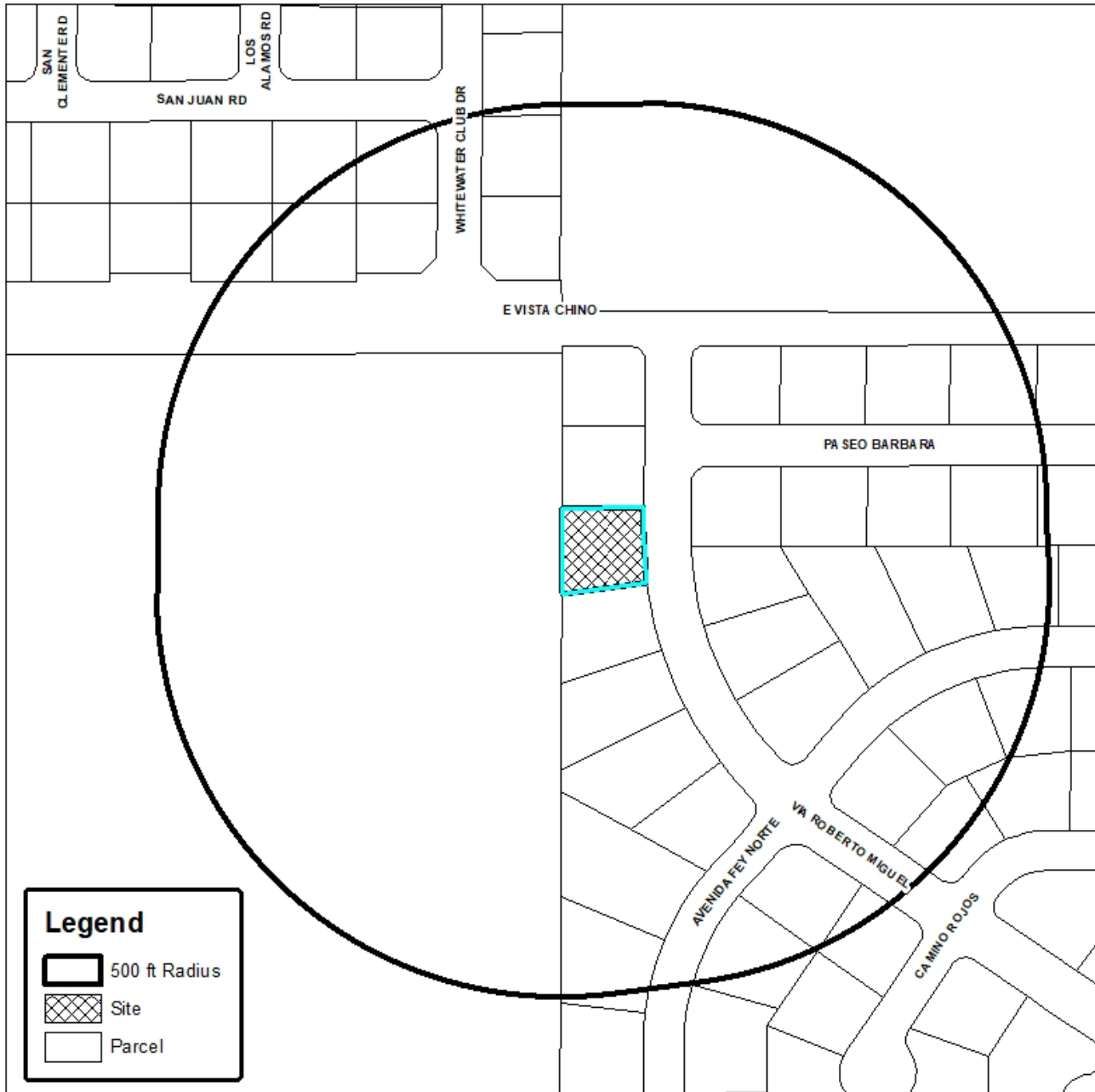
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk



# Department of Planning Services Vicinity Map



CITY OF PALM SPRINGS  
HSPB #161 – The Ratner Residence  
1633 Via Roberto Miguel

CIUDAD DE PALM SPRINGS  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA JUNTA DE PRESERVACIÓN DE SITIOS HISTÓRICOS  
HSPB #161  
SOLICITUD DE DESIGNACIÓN HISTÓRICA DE  
"LA RESIDENCIA RATNER"  
1633 VÍA ROBERTO MIGUEL

**POR LA PRESENTE SE DA AVISO** que la Junta de Preservación de Sitios Históricos (HSPB) de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 1 de Octubre de 2024. La reunión de la HSPB comienza a las 5:30 p. m., en la gran sala de conferencias del Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs.

El propósito de esta audiencia es considerar una solicitud de designación de sitio histórico de The Ratner Residence (APN #677-233-003) en 1633 Vía Roberto Miguel.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** La designación de sitio histórico propuesta no está sujeta a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con las Secciones 15060(C)(2) (la actividad no resultará en un cambio físico directo o indirecto razonablemente previsible en el medio ambiente) y 15060(C)(3) (la actividad no es un proyecto como se define en la Sección 15378) de las Directrices de la CEQA, Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, porque no tiene potencial de resultar en cambios físicos en el medio ambiente, directa o indirectamente.

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** El informe de recursos históricos propuesto y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico contactándose con el planificador del proyecto: Sarah Yoon, Oficial de Preservación Histórica, en [sarah.yoon@palmspringsca.gov](mailto:sarah.yoon@palmspringsca.gov). El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 x8768 entre las 7:30 a. m. y las 5:30 p. m., de Lunes a Jueves.

**COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD:** La respuesta a este aviso podrá hacerse verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (de forma remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la HSPB por correo electrónico a [planificación@palmspringsca.gov](mailto:planificación@palmspringsca.gov) o carta a la dirección que se indica a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la HSPB lo antes posible y se conservará para el registro oficial.

Sarah Yoon, Oficial de Preservación Histórica  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto ante el tribunal podrá limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria Municipal en la audiencia pública o antes de esta. (Sección 65009[b][2] del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.

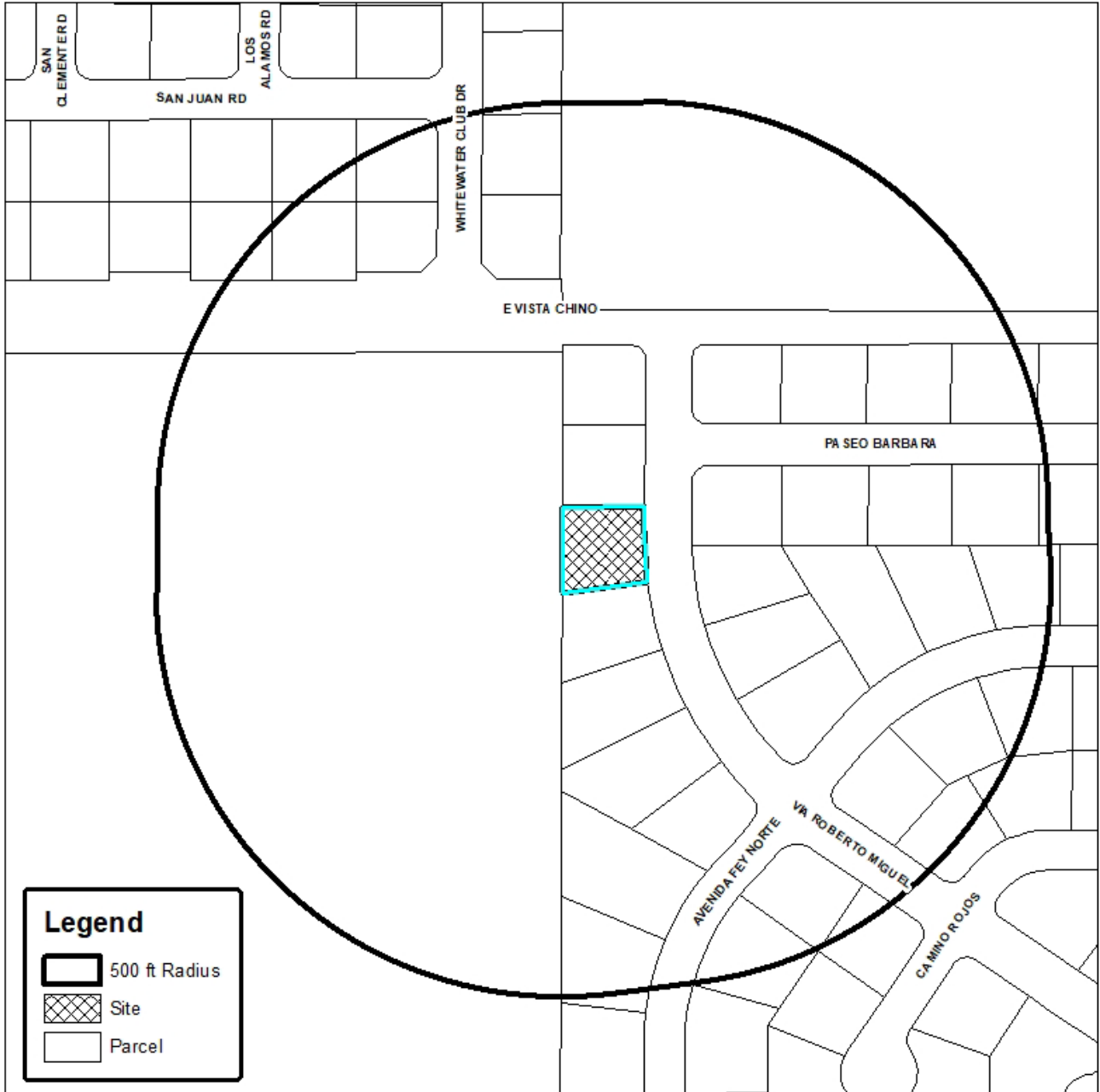


Brenda Pree  
Secretaria Municipal de Palm Springs



# Departamento de Servicios de Planificación

## Mapa de Alrededores



CIUDAD DE PALM SPRINGS  
HSPB #161 – La Residencia Ratner  
1633 Vía Roberto Miguel