

CITY OF PALM SPRINGS

NOTICE OF PUBLIC HEARING  
BEFORE THE PLANNING COMMISSION

TENTATIVE PARCEL MAP 38933: CASE # STM 2024-0003  
18th AVENUE AND KAREN AVENUE

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Commission of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of October 9, 2024. The Planning Commission meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the Planning Commission meeting live at the City's website at [www.palmspringsca.gov/psctv](http://www.palmspringsca.gov/psctv), the City's YouTube channel, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider a Tentative Parcel Map (TPM) to split one (1) larger lot of 56.46-acres into two (2): Parcel 1 = 19.62-acres and Parcel 2 = 36.83 - acres for the purpose of a future development consistent with listed uses in the E-1 (Energy Industrial) zone Section 92.17.2 of the Palm Springs Zoning Code (PSZC). Subject lot is located at 18<sup>th</sup> Avenue and Karen Avenue, APN 666-320-026.

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** The project is Categorical Exempt from environmental review pursuant to Section 15315 (Class 15 - "Minor-Land Divisions") of the California Environmental Quality Act (CEQA).

**REVIEW OF PROJECT INFORMATION:** The proposed application, site plan, and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Glenn Mlaker, Associate Planner, at [glenn.mlaker@palmspringaca.gov](mailto:glenn.mlaker@palmspringaca.gov). Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

**COMMENT ON THIS APPLICATION:** Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Written comments may be submitted to the Planning Commission by email at [planning@palmspringsca.gov](mailto:planning@palmspringsca.gov) or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the Planning Commission as soon as practicable and retained for the official record.

Christopher Hadwin, Director of Planning Services  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk

CIUDAD DE PALM SPRINGS  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
ANTE LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO  
MAPA TENTATIVO DE PARCELA 38933: CASO NO. STM 2024-0003  
AVENIDA 18 Y AVENIDA KAREN

**POR LA PRESENTE SE DA AVISO** que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 9 de Octubre de 2024. La reunión de la Comisión de Planificación comienza a las 5:30 p. m., en la Sala del Consejo en el Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Vea la reunión de la Comisión de Planificación en vivo en el sitio web de la Ciudad en [www.palmspringsca.gov/pstv](http://www.palmspringsca.gov/pstv), el canal de YouTube de la ciudad o Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia es considerar un Mapa de Parcelas Tentativas (TPM, por sus siglas en inglés) para dividir un (1) lote más grande de 56,46 acres en dos (2): Parcela 1 = 19,62 acres y Parcela 2 = 36,83 acres para el propósito de un desarrollo futuro consistente con los usos enumerados en la zona E-1 (Energía Industrial) Sección 92.17.2 del Código de Zonificación de Palm Springs (PSZC, por sus siglas en inglés). El lote en cuestión está ubicado en 18th Avenue y Karen Avenue, APN 666-320-026.

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** El proyecto está exento categóricamente de revisión ambiental de conformidad con la Sección 15315 (Clase 15 - "Divisiones de tierras menores") de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

**REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO:** La solicitud propuesta, el plano del sitio y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico comunicándose con el planificador del proyecto: Glenn Mlaker, planificador asociado, en [glenn.mlaker@palmspringaca.gov](mailto:glenn.mlaker@palmspringaca.gov). El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 a. m. y las 5:30 p. m., de Lunes a Jueves.

**COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD:** La respuesta a este aviso podrá hacerse verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (de forma remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando [www.palmspringsca.gov/agendas](http://www.palmspringsca.gov/agendas)
- Los comentarios escritos pueden enviarse a la Comisión de Planificación por correo electrónico a [planificación@palmspringsca.gov](mailto:planificación@palmspringsca.gov) o carta a la dirección que se indica a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación lo antes posible y se conservará para el registro oficial.

Christopher Hadwin, Director de Servicios de Planificación  
3200 E. Tahquitz Canyon Way  
Palm Springs, CA 92262

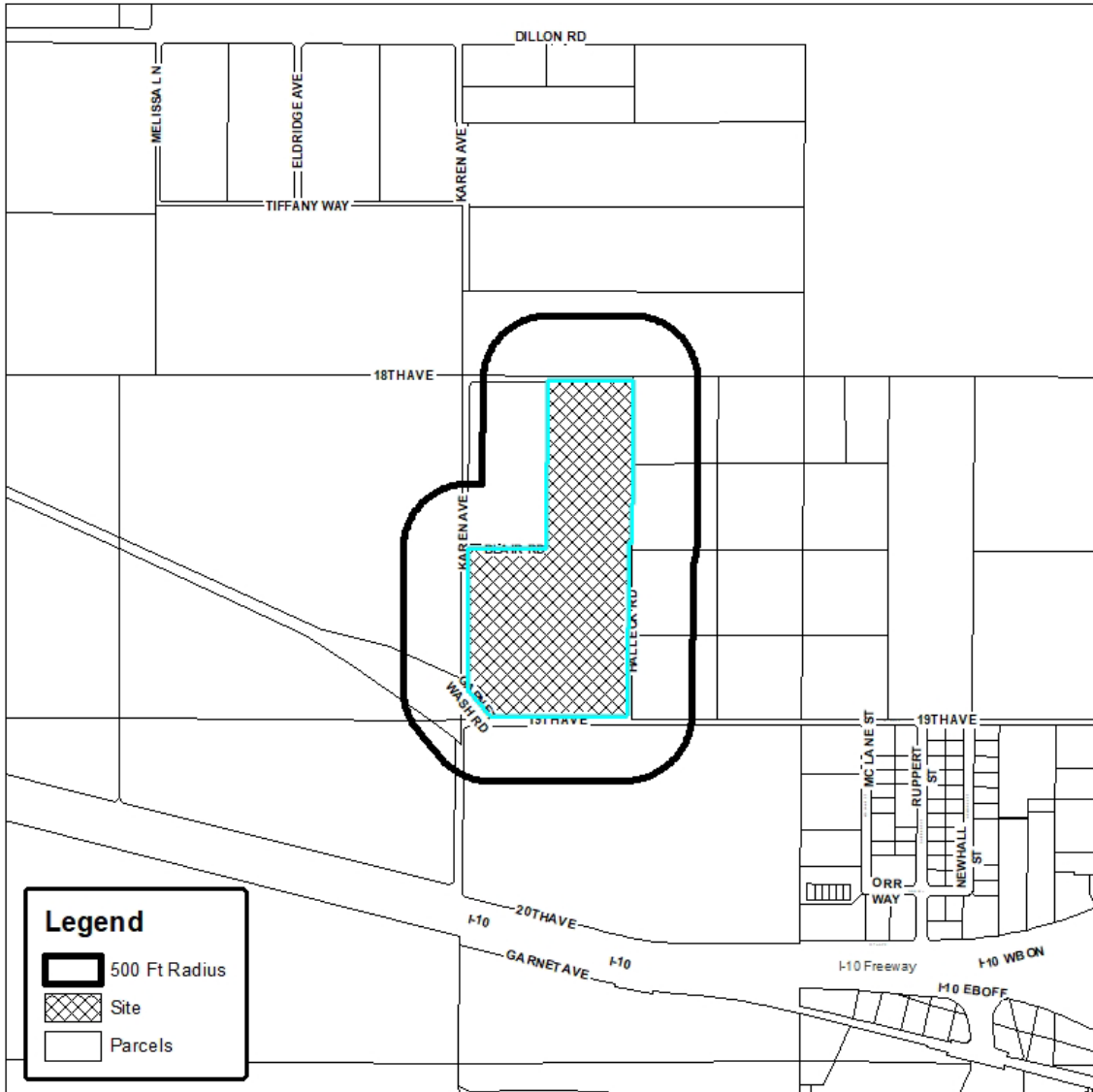
Cualquier impugnación del proyecto propuesto ante el tribunal podrá limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada a la Secretaria Municipal en la audiencia pública o antes de esta. (Sección 65009[b][2] del Código de Gobierno).

Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.

  
Brenda Pree  
Palm Springs City Clerk



# Department of Planning Services Vicinity Map



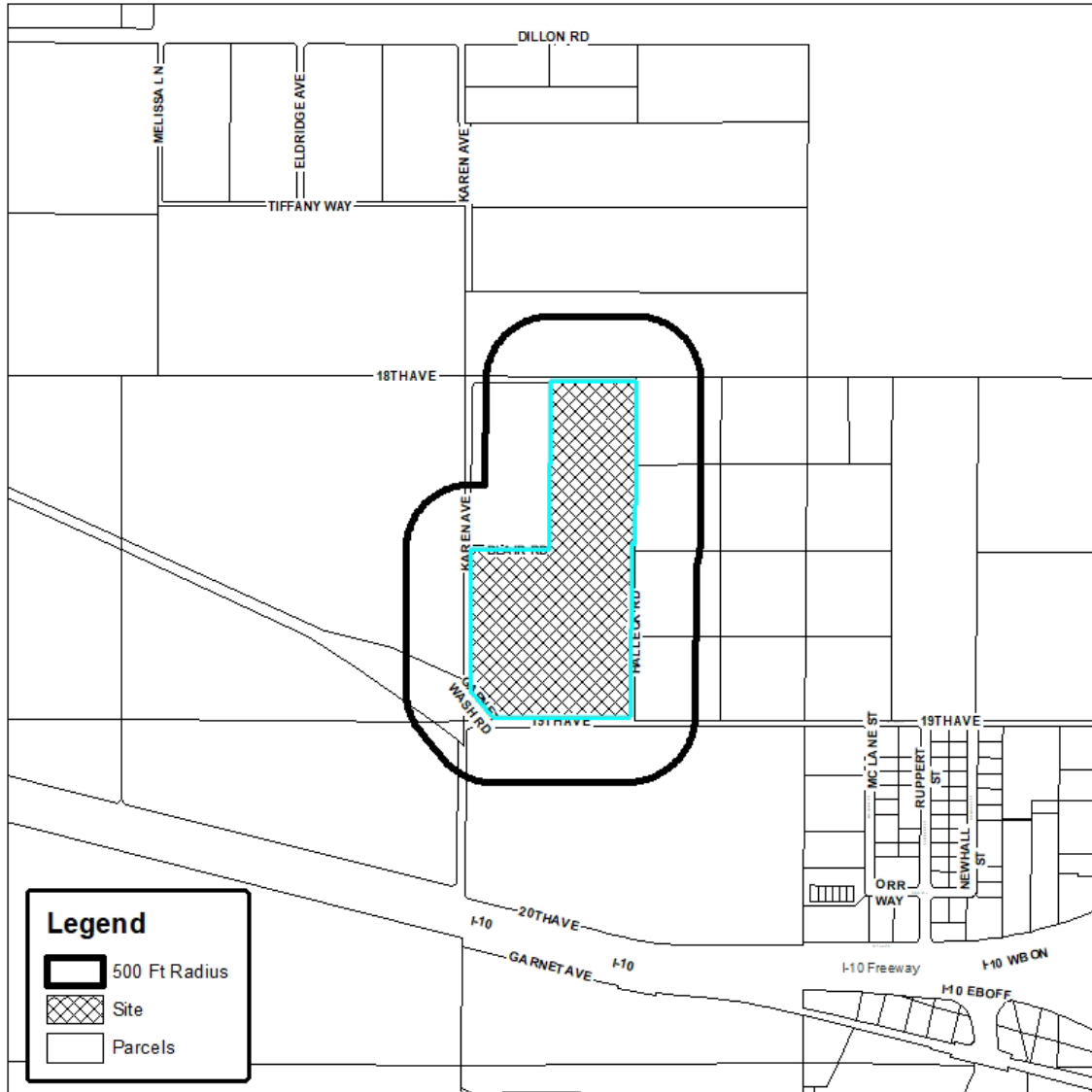
CITY OF PALM SPRINGS

Case # STM 2024-0003  
TPM 38933  
18<sup>th</sup> Avenue and Karen Avenue



# Departamento de Servicios de Planificación

## Mapa de Alrededores



CIUDAD DE PALM SPRINGS  
Case # STM 2024-0003  
TPM 38933  
18<sup>th</sup> Avenue and Karen Avenue