

CITY OF PALM SPRINGS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
BEFORE THE CITY COUNCIL
CASE # 161 - APPLICATION FOR HISTORIC SITE DESIGNATION OF
THE RATNER RESIDENCE
1633 VIA ROBERTO MIGUEL

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Palm Springs, California, will hold a public hearing at its meeting of October 24, 2024. The City Council meeting begins at 5:30 p.m., in the Council Chamber at City Hall, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. View the City Council meeting live at the City's website at www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube, or Channel 17 (Spectrum).

The purpose of this hearing is to consider an application by Larry Yarchever for historic site designation of The Ratner Residence located at 1633 Via Roberto Miguel.

The Historic Site Preservation Board (HSPB) reviewed the item at their meeting of October 1, 2024, and recommend City Council designate "The Ratner Residence" as a Class 1 historic site.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed historic site designation is not subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Sections 15060(C)(2) (the activity will not result in a direct or reasonably foreseeable indirect physical change in the environment) and 15060(C)(3) (the activity is not a project as defined in Section 15378) of the CEQA Guidelines, California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, because it has no potential for resulting in physical changes to the environment, directly or indirectly.

REVIEW OF PROJECT INFORMATION: The proposed nomination report and related documents are available for public review via email by contacting the project planner: Sarah Yoon, Historic Preservation Officer, at sarah.yoon@palmspringsca.gov. Staff is available to answer questions by telephone at (760) 323-8245 between the hours of 7:30 a.m. and 5:30 p.m., Monday through Thursday.

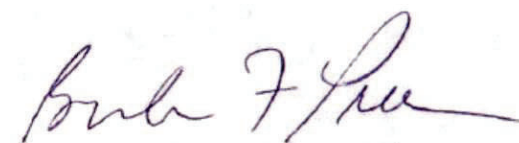
COMMENT ON THIS APPLICATION: Response to this notice may be made verbally at the Public Hearing and/or in writing before the hearing:

- You may provide oral comments at the in-person hearing. Alternatively, you may provide oral comments by teleconference (remotely) by following instructions on the posted agenda. Agendas are available at least 72 hours in advance of the meeting by visiting www.palmspringsca.gov/agendas
- Written comments may be submitted to the City Council by the Online Public Comment Form at www.palmspringsca.gov or letter to the address below. Transmittal prior to the start of the meeting is required. Any correspondence received during or after the meeting will be distributed to the City Council as soon as practicable and retained for the official record.

Brenda Pree, City Clerk
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Any challenge of the proposed project in court may be limited to raising only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior, to the public hearing. (Government Code Section 65009[b][2]).

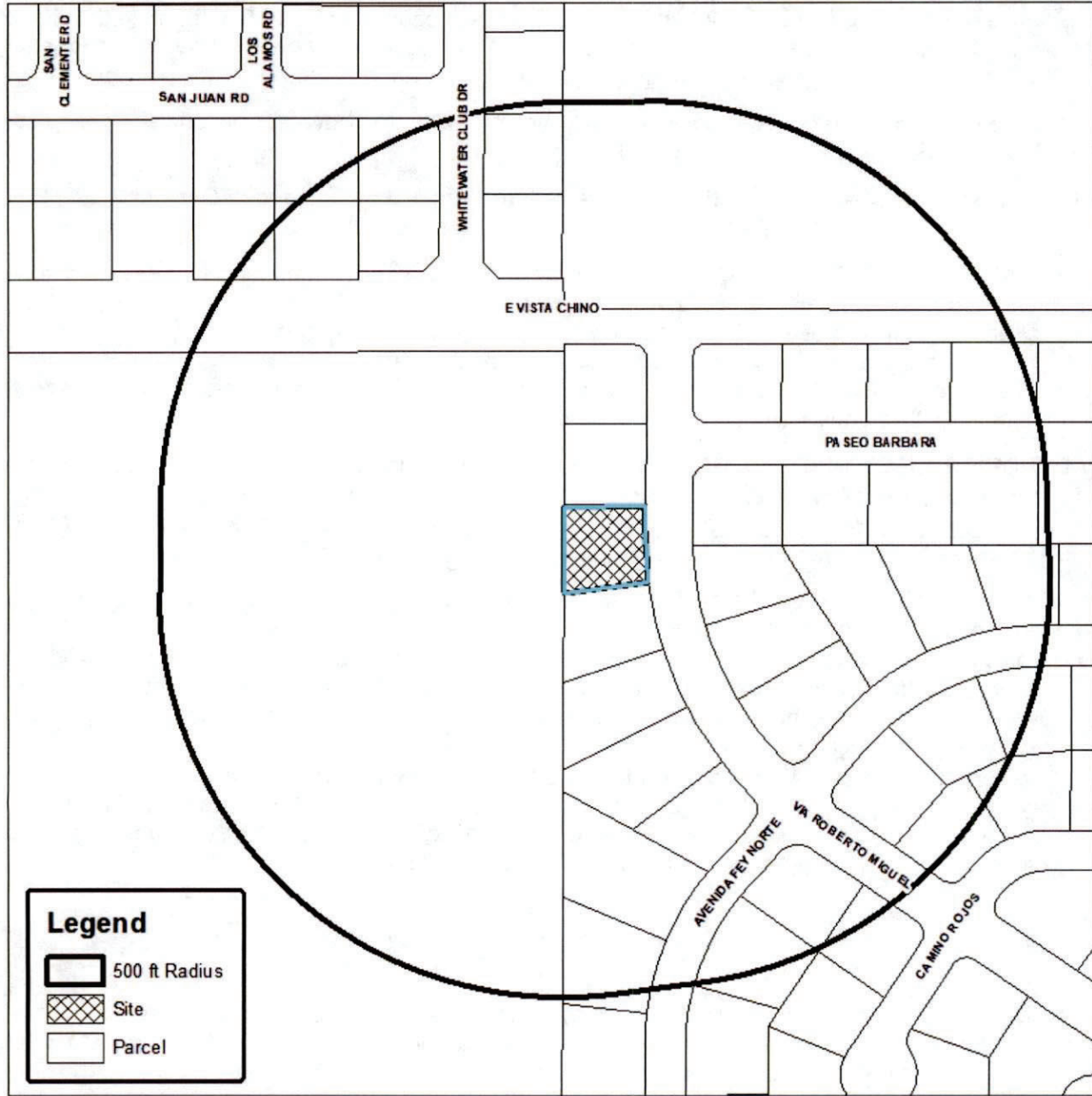
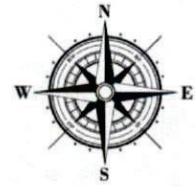
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, telefono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk



Department of Planning Services Vicinity Map



CITY OF PALM SPRINGS
HSPB #161 – The Ratner Residence
1633 Via Roberto Miguel

CIUDAD DE PALM SPRINGS
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
ANTE EL AYUNTAMIENTO
CASO # 161 - SOLICITUDCIÓN PARA LA DESIGNACIÓN DE SITIO HISTÓRICO
LA RESIDENCIA RATNER
1633 VÍA ROBERTO MIGUEL

POR LA PRESENTE SE DA AVISO a que el Concejo Municipal de la Ciudad de Palm Springs, California, llevará a cabo una audiencia pública en su reunión del 24 de Octubre de 2024. La reunión del Concejo Municipal comienza a las 5:30 p. m., en la Sala del Concejo en el Ayuntamiento, 3200 East Tahquitz Canyon Way, Palm Springs. Vea la reunión del Ayuntamiento en vivo en el sitio web de la ciudad en www.palmspringsca.gov/pstv, YouTube o Canal 17 (Spectrum).

El propósito de esta audiencia es considerar una solicitud de Larry Yarchever para la designación de sitio histórico de The Ratner Residence ubicado en 1633 Via Roberto Miguel.

La Junta de Preservación de Sitios Históricos (HSPB) revisó el tema en su reunión del 1 de Octubre de 2024 y recomendó que se aprobara. Designación del Ayuntamiento "La Residencia Ratner" como un sitio histórico de clase 1.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: La designación de sitio histórico propuesta no está sujeta a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con las Secciones 15060(C)(2) (la actividad no resultará en un cambio físico directo o indirecto razonablemente previsible en el medio ambiente) y 15060(C)(3) (la actividad no es un proyecto como se define en la Sección 15378) de las Directrices de la CEQA, Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, porque no tiene potencial de resultar en cambios físicos en el medio ambiente, directa o indirectamente.

REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: El informe de nominación propuesto y los documentos relacionados están disponibles para revisión pública por correo electrónico contactándose con la planificadora del proyecto: Sarah Yoon, Oficial de Preservación Histórica, en sarah.yoon@palmspringsca.gov El personal está disponible para responder preguntas por teléfono al (760) 323-8245 entre las 7:30 a. m. y las 5:30 p. m., de Lunes a Jueves.

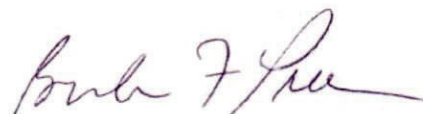
COMENTARIO SOBRE ESTA SOLICITUD: La respuesta a este aviso podrá hacerse verbalmente en la Audiencia Pública y/o por escrito antes de la audiencia:

- Puede proporcionar comentarios orales en la audiencia en persona. Alternativamente, puede proporcionar comentarios orales por teleconferencia (de forma remota) siguiendo las instrucciones en la agenda publicada. Las agendas están disponibles al menos 72 horas antes de la reunión visitando www.palmspringsca.gov/agendas
- Los comentarios escritos se pueden enviar al Ayuntamiento mediante el Formulario de comentarios públicos en línea en www.palmspringsca.gov o carta a la dirección que se indica a continuación. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Toda correspondencia recibida durante o después de la reunión se distribuirá al Ayuntamiento lo antes posible y se conservará para el registro oficial.

Brenda Pree, Secretaria Municipal
3200 E. Tahquitz Canyon Way
Palm Springs, CA 92262

Cualquier impugnación del proyecto propuesto ante el tribunal podrá limitarse a plantear únicamente aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada al Secretario Municipal en la audiencia pública o antes de esta. (Sección 65009[b][2] del Código de Gobierno).

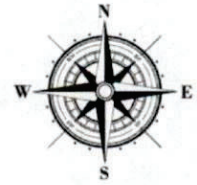
Si necesita ayuda con esta carta, por favor llame a la Ciudad de Palm Springs y puede hablar con Jackie Linares, teléfono (760) 323-8245.



Brenda Pree
Palm Springs City Clerk



Departamento de Servicios de Planificación
Mapa de alrededores



CIUDAD DE PALM SPRINGS
HSPB #161 – La Residencia Ratner
1633 Vía Roberto Miguel